Att. 12826 del 30/09/2026

***OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E TERMICI INSTALLATI PRESSO LE SEDI TSA DI MAGIONE E PINETA* – CIG: BD0E1F7E40 - Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. n 36/2023.**

IL CONSIGLIERE DELEGATO DI TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA S.p.A.

Premesso che:

la scrivente Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento diretto per la manutenzione degli impianti idraulici e termici installati presso le sedi TSA di Magione e Pineta per un importo complessivo di € 60.000,00 (sessantamila/00);

ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023.

Considerato che:

l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Acquisito agli atti che:

il R.U.P. del presente affidamento è il Dott. Nicola Pignattelli, Responsabile dell'Ufficio Forniture e Appalti della Trasimeno Servizi Ambientali Tsa SpA, nominato dal Consigliere Delegato Dott. Ing. Alessio Lutazi con Att.12416 del 15/09/2026;

per l'affidamento in oggetto, anche in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: **BD0E1F7E40.**

Considerato che:

la Stazione Appaltante ha scelto di trattare le condizioni economiche con l'operatore economico DIOSONO TERMOIDRAULICA SAS per dare continuità e uniformità al servizio di manutenzione degli impianti idraulici e termici installati presso le sedi di TSA di Magione e Pineta, oltre alla professionalità e competenza dimostrate, e di provvedere alle richieste tempestivamente per la vicinanza territoriale con le Sedi di Tsa. Quest'ultimo aspetto è stato determinate in quanto assicura anche un servizio tempestivo in previsione di interventi urgenti;

il RUP ha accertato la congruità dell'offerta presentata da DIOSONO TERMOIDRAULICA SAS ed ha proposto di procedere all'affidamento del servizio tramite affidamento diretto.

Precisato che:

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., data la solidità e manifesta professionalità del soggetto affidatario, si ritiene di non dover richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, anche in considerazione della possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale non possa arrecare ripercussioni alla Stazione Appaltante;

la Stazione Appaltante come da disposizione codicistica (art. 11 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023) ha individuato tra i contratti in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è il CCNL – Imprese artigiane (E029).

Dato atto che:

si è proceduto attraverso il sistema FVOE presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC all'acquisizione dei documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese dall'operatore;

ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **di affidare** il servizio in oggetto alla Società DIOSONO TERMOIDRAULICA SAS, con sede in Via della Crocella, 3 – Magione 06063 (PG), PI 02864190547, Pec *diosonotermoidraulica@pec.it*;
3. **di dare atto** che l'ammontare complessivo dell'affidamento è pari ad € 60.000,00 oltre iva. L'affidamento avrà una durata fino al 31/12/2027, con facoltà di proroga per un ulteriore anno o comunque fino all'esaurimento dell'importo stimato;
4. **di dare atto** che il R.U.P. della suddetta procedura è il Dott. Nicola Pignattelli;
5. **di dare atto** che l'importo massimo complessivo del servizio *de quo* risulta inferiore ad € 60.000,00 (*sessantamila*/00) e, pertanto, può essere affidato in via diretta ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Il Consigliere Delegato di TSA S.p.A.
Dott. Ing. Alessio Lutazi
firmato digitalmente