



Att. 6226 del 21/04/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DI TSA SPA DI MAGIONE (PG), AI SENSI DELL'ART.50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 – CIG BA9632361D - CUP C53J25000480005 - Determina di aggiudicazione ex art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Premesso che:

- con decisione a contrarre Att. 2526 del 18/02/2026, assunta dal Direttore Generale, Dott. Ing. Stefano Margani, è stato disposto di procedere con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria della sede della TSA Spa di Magione" comportante una spesa complessiva pari ad € 285.105,74 (Duecentottantacinquemilacentocinque/74) IVA esclusa, di cui € 12.182,26 (Dodicimilacentottantadue/26) per oneri aziendali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.798,74 (Seimilasettecentonovantotto/74) per costi della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e € 71.802,52 (Settantunomilaottocentodue/52) per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023);
- con decisione a contrarre Att. 2526 del 18/02/2026, il RUP, come rilevabile anche nel Verbale Att. 2426 del 18/02/2026 (agli atti), esercitando la facoltà prevista nell'avviso di indagine di mercato, alla luce del consistente numero di manifestazioni di interesse ricevute (n.119), ha ritenuto di procedere mediante il sorteggio di n. 10 operatori economici qualificati in deroga al divieto generale contenuto dall'art. 50, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023;
- con Lettera di Invito Att. 2626 del 25/02/2026 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra le seguenti ditte sorteggiate *Amantini Valfranco S.r.l.; C.E.G. S.r.l.; Del Busso S.r.l.; Edera Costruzioni S.r.l.; EDIL BI S.r.l.; GSA GLOBALSERVICE S.r.l.; HOXHA ILIR; IMPREMED S.r.l.s.; RICCI S.r.l.; SAM COSTRUZIONI S.r.l.*, indicando come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 12/03/2026, poi prorogato al giorno 17/03/2026 ore 10:00;
- successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla procedura *de qua*, ed in considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione è quello del



minor prezzo, con nota Att.3826 del 17/03/2026, il Consigliere Delegato di TSA SpA, Ing. Alessio Lutazi, ha nominato il Seggio di Gara della procedura di cui in epigrafe;

- come rilevabile dal *Verbale di gara - Att. 4626*, il giorno 17/03/2026 si sono svolte in seduta pubblica le operazioni di verifica della regolare presentazione della documentazione prodotta dai concorrenti, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito.

Considerato che:

- entro i termini prestabiliti sono pervenute n. 7 offerte come di seguito riepilogato
 - 1) *Amantini Valfranco S.r.l.*;
 - 2) *EDIL BI S.r.l.*;
 - 3) *GSA GLOBALSERVICE S.r.l.*;
 - 4) *HOXHA ILIR*;
 - 5) *IMPREMED S.r.l.s.*;
 - 6) *RICCI S.r.l.*;
 - 7) *SAM COSTRUZIONI S.r.l.*,
- come rilevabile dal Verbale di gara - Att. 4626 relativo alle operazioni di verifica della regolare presentazione della documentazione prodotta dai concorrenti, sono stati ammessi al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:
 - 1) *Amantini Valfranco S.r.l.*;
 - 2) *EDIL BI S.r.l.*;
 - 3) *HOXHA ILIR*.
- nei confronti delle Ditte *GSA GLOBALSERVICE S.r.l.*, *IMPREMED S.r.l.s.*, *RICCI S.r.l.*, *SAM COSTRUZIONI S.r.l.*, sono state rilevate incompletezze nella documentazione amministrativa prodotta. Conseguentemente si è proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'ammissione con riserva degli stessi al prosieguo della gara assegnando un termine per la regolarizzazione della documentazione;
- a seguito della regolarizzazione della documentazione soggetta a soccorso istruttorio si è proceduto all'ammissione al prosieguo della gara dei seguenti operatori economici: *GSA GLOBALSERVICE S.r.l.*, *RICCI S.r.l.*, *SAM COSTRUZIONI S.r.l.*;
- si è proceduto all'esclusione della Ditta *IMPREMED S.r.l.s.* in quanto nella seduta di apertura delle offerte presentate, all'apertura del plico, risultava evidenziata come mancante l'offerta economica. Si è pertanto proceduto alle verifiche del caso e all'esclusione della Società *IMPREMED S.r.l.s.* per mancata conferma dell'offerta economica in quanto, come previsto



dall'art. 7 del disciplinare telematico (Att.2726 del 25/02/2026), l'operazione di "conferma offerta" «...è indispensabile ai fini della validazione dell'offerta. In sua assenza, l'offerta economica risulterà non presentata».

- in data 25/03/2026 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche delle n.6 (sei) Ditte ammesse. Come previsto dall'art. 16 della Lettera di Invito si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo individuato nell'Allegato II.2 al Codice, denominato "Metodo A". All'esito dell'operazione del c.d. "taglio delle ali" ed al calcolo della soglia di anomalia risultata pari a **20,5630%**, si è proceduto alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice. La graduatoria finale è di seguito riportata:

Ragione sociale	Prezzo complessivo €	Ribasso %	Anomala
GSA GLOBALSERVICE SRL	150.191,6	22,71	Si
HOXHA ILIR	153.945,9	20,778	Si
SAM COSTRUZIONI SRL	154.781,5	20,348	No
EDIL BI SRL	177.649,4	8,58	No
RICCI SRL	182.204,3	6,236	No
Amantini Valfranco S.r.l.	190.183,2	2,13	No

- si è proceduto alla verifica della congruità della migliore offerta non anomala in riferimento ai costi della sicurezza dichiarati. Con nota Att.5726 del 27/03/2026 si è avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta presentata dalla Ditta SAM COSTRUZIONI Srl, risultata prima in graduatoria;
- con nota del 31/03/2026 la Ditta SAM COSTRUZIONI S.r.l. ha trasmesso il giustificativo dell'offerta presentata specificando che *"...gli oneri della sicurezza pari ad € 12.182,26 ed i costi della sicurezza pari ad € 6.798,74 considerati nell'offerta presentata e previsti nel Quadro Economico e nel Progetto Esecutivo non sono stati assoggettati a ribasso"*;
- il Progettista incaricato ha ritenuto valida l'offerta presentata a fronte del giustificativo presentato dalla Ditta SAM COSTRUZIONI S.r.l.

Visti:

- gli atti relativi al procedimento di gara e, in particolare, l'Att. 4626 del 19/03/2026 dal quale risulta che, all'esito dell'espletamento della procedura di che trattasi, il Presidente del Seggio di



Gara ha rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Società SAM COSTRUZIONI S.r.l., anche in considerazione delle anomalie.

Considerato:

- che in data 31/03/2026 il RUP Dott. Ing. Stefano Margani ha cessato l'incarico di Direttore Generale di TSA S.p.A. e conseguentemente sono cessati tutti gli incarichi affidati allo stesso in qualità di Responsabile Unico del Progetto;
- che in data 01/04/2026 il Consigliere Delegato, Dott. Ing. Alessio Lutazi, ha preso in carico la procedura *de qua* a titolo di Responsabile Unico del Progetto;
- che il Responsabile Unico del Progetto ha attivato attraverso il sistema FVOE dell'ANAC l'acquisizione dei documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- l'esito positivo delle verifiche effettuate.

Ritenuto:

- di poter aggiudicare la procedura di cui in epigrafe alla società SAM COSTRUZIONI S.r.l., risultata prima nella relativa graduatoria alle condizioni previste dalla *lex specialis* di gara ed in conformità all'offerta economica presentata.

Per tutto quanto sopra esposto e viste le vigenti disposizioni di legge,

DETERMINA

- **di approvare** i lavori del Seggio di gara così come documentati nei verbali di gara e, per l'effetto, conformemente a quanto risultante dal *Verbale di gara - Att. 4626*, di approvare la seguente graduatoria:
 1. SAM COSTRUZIONI S.r.l. – ribasso 20,348%
 2. EDIL BI S.r.l. – ribasso 8,58%
 3. RICCI S.r.l. – ribasso 6,236 %

TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA S.p.A. – Sede Legale: Via del Piano, 6 – 06063 Magione (PG) –
N. Iscr. Registro Imprese Perugia PG-163846, CF e P.IVA 01857340549 – Capitale sociale 1.500.000,00
Siteo web: www.tsaweb.it - PEC: acquistitsa@legalmail.it – Tel. 075/847721



4. AMANTINI VALFRANCO S.r.l. – ribasso 2,13 %

- **di prendere atto** delle risultanze della gara che si desumono dai verbali agli atti e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla Ditta **SAM COSTRUZIONI S.r.l.**, P.Iva 02672640600, con sede legale in Via La Lucca, 45 – 03025 Monte San Giovanni Campano, Frosinone (FR) , i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella Lettera di Invito e nel Progetto Esecutivo mediante un ribasso nella misura del 20,348 %, corrispondente ad un'offerta complessiva di € 245.565,05 (Duecentoquarantacinquemilacinquecentosessantacinque/05) oltre IVA, di cui € 12.182,26 (Dodicimilacentottantadue/26) per oneri aziendali per l'attuazione dei piani di sicurezza, € 6.798,74 (Seimilasettecentonovantotto/74) per costi della sicurezza aggiuntivi ed € 71.802,52 (Settantunomilaottocentodue/52) per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e della D.G.R. Umbria n. 569 del 07/06/2011;
- **di dare atto** che ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;
- **di comunicare** la presente aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) alla ditta aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria ed a tutte le ditte che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa.

Il Consigliere Delegato di TSA S.p.A.

*Dott. Ing. Alessio Lutazi
firmato digitalmente*