



Att. 2526 del 18/02/2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DI TSA SPA DI MAGIONE (PG), AI SENSI DELL'ART.50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 – Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG BA9632361D - CUP C53J25000480005

Premesso che:

si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione straordinaria della sede TSA di Magione;

con Att.925 del 16/01/2025 il Consigliere Delegato di TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA SPA, Dott. Ing. Alessio Lutazi, ha nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Stefano Margani, Direttore di TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA SPA;

con Or 13925 del 14/04/2025 è stato nominato il progettista per i lavori di manutenzione straordinaria della sede TSA di Magione nella persona del *Dott. Ing. Massimiliano Vagniluca*. Il progettista incaricato ha redatto il Progetto esecutivo denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria della sede della TSA Spa di Magione*" il quale comporta una spesa complessiva pari ad € 285.105,74 (Duecentottantacinquemilacentocinque/74) IVA esclusa, di cui € 12.182,26 (Dodicimilacentottantadue/26) per oneri aziendali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.798,74 (Seimilasettecentonovantotto/74) per costi della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e € 71.802,52 (Settantunomilaottocentodue/52) per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023. L'importo relativo alla manodopera non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi della D.G.R. Umbria n. 569 del 07/06/2011. La base d'asta soggetta a ribasso risulta pertanto essere pari ad € 194.322,22 (Centonovantaquattromilatrecentoventidue/22);

con Or 23725 del 18/06/2025 è stato nominato il Progettista per la modifica dell'impianto elettrico per i lavori in oggetto nella persona del Per.Ind. Elvisio Regni – ITALPROGETTI Studio tecnico associato. Con Or 23825 del 18/06/2025 è stato nominato il Progettista per gli impianti meccanici interessati dai lavori nella persona dell'Ing. Claudio Cicogna – FLUPROJECT Studio Tecnico Associato;

ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), con Att.18325 del 12/11/2025, il RUP in contraddittorio con il Progettista, Dott. Ing. Massimiliano Vagniluca, ha verificato il progetto esecutivo



dell'intervento in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità ed all'importanza dell'intervento. La verifica è stata condotta nel rispetto della sezione IV dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare dell'art. 39 e 40 del D. Lgs. n. 36/2023;

a norma dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. 36/23 (e s.m.i.) e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, con Att.18425 del 13/11/2025, il RUP ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della sede della TSA Spa di Magione" redatto dall'Ing. Massimiliano Vagniluca;

si rende opportuno indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso.

Considerato che:

sulla base di quanto previsto dalle disposizioni contenute nell'ALLEGATO II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 – "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)", questa Stazione Appaltante, con Att. 226 del 20/01/2026 ha pubblicato sulla Piattaforma digitale di approvvigionamento Net4Market e sul profilo internet del Committente un "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DI TSA SPA DI MAGIONE (PG), AI SENSI DELL'ART.50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023", al fine di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato;

con Att.426 del 22/01/2026 si è proceduto alla rettifica dell'avviso Att.226 del 20/01/2026. Conseguentemente si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso rettificato con Att. 526 del 22/01/2026 e proroga dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse al 09/02/2026;

entro il termine di scadenza del 09/02/2026 sono pervenute n. 119 manifestazioni di interesse. Come rilevabile dal "Verbale n. 1 – Att.1026 del 11/02/2026 e Verbale n. 2 – Att.1826 del 13/02/2026" (agli atti) il RUP ha proceduto all'esame delle istanze di partecipazione pervenute ed è stato rilevato che n. 113 operatori economici hanno dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti e risultano in possesso delle qualificazioni (attestazione SOA) per le categorie e classifiche richieste dall'avviso di indagine di mercato.

Considerato altresì che:



come previsto dall'Art. 8 dell'Avviso di indagine di mercato (Att. 526 del 22/01/2026), *“qualora le richieste pervenute ed ammesse siano superiori a n. 5 (cinque) operatori economici, la Stazione Appaltante procederà al relativo sorteggio in seduta pubblica, finalizzato all'individuazione delle imprese partecipanti”*;

allo stato attuale, con l'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici, non vi sono indirizzi operativi, da parte delle Autorità di settore, volti ad individuare criteri oggettivi, coerenti con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, che permettano di selezionare gli operatori economici da invitare senza ricorrere al sorteggio, metodo quest'ultimo, in linea di principio, osteggiato dalla richiamata normativa;

l'utilizzo di presunti ulteriori criteri di selezione comporterebbe oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura di selezione, anche in relazione al numero di manifestazioni d'interesse pervenute (n.119);

il RUP, come rilevabile anche nel Verbale Att. 2426 del 18/02/2026 (agli atti), esercitando la facoltà prevista nell'avviso sopra richiamato, alla luce del consistente numero di manifestazioni di interesse ricevute, ritiene di procedere mediante il sorteggio di n. 10 operatori economici qualificati **in deroga al divieto generale contenuto dall'art. 50, comma 2, D.lgs 36/2023**, per le motivazioni di seguito indicate:

- l'art. 100, comma 4 del codice stabilisce, tra l'altro, che il possesso di attestazione di qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al predetto articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto;
- per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella categoria prevalente (OG1), ovvero una categoria di qualificazione generale;
- proprio in relazione alla natura, importo e qualificazione richiesta per l'esecuzione della prestazione non sussistono, a giudizio della Stazione Appaltante, altri criteri oggettivi, rispettosi dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza applicabili. Nel caso specifico, risulta difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- d'altro canto, infatti, non risulta praticabile nemmeno l'opzione dell'invito esteso a tutti gli operatori economici manifestanti l'interesse (n. 119) in quanto atteso l'elevato numero di domande tale soluzione comporterebbe oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura di selezione tanto da comportare una gestione



amministrativa della procedura del tutto sproporzionata, con rilevante dispendio di tempo e risorse umane, dovendo prevedere almeno tre sedute, limitate solo alla fase amministrativa di selezione (apertura-soccorso istruttorio-ammissione finale), con il rischio concreto di non rispettare i termini di durata normativamente previsti, fissati dal combinato disposto di cui all'art. 17, comma 3 del codice e dall'Allegato I.3 in tre mesi, decorrenti dall'invio degli inviti fino all'aggiudicazione della procedura di selezione;

- del resto già l'avviso di indagine di mercato ha reso noto che "ulteriori eventuali criteri di selezione comporterebbero, in relazione all'importo dei lavori nonché alla procedura applicabile all'affidamento, **oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della predetta procedura di selezione**", motivazione che è del tutto conforme ai presupposti di legge per il ricorso al sorteggio e agli altri metodi di estrazione casuale (art. 50, comma 2, D.lgs 36/2023; Art. 2 Allegato II.1 D.lgs 36/2023).

Vista:

la Lettera di Invito e rispettivi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, i quali verranno trasmessi agli operatori economici selezionati.

Richiamato:

l'art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che:

il presente appalto non riveste carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in relazione al luogo di esecuzione della prestazione nonché dell'importo previsto dal quadro economico approvato con il progetto esecutivo;

il Responsabile Unico del Progetto viene individuato nel Dott. Ing. Stefano Margani, nominato con Att. 925 del 16/01/2025 dal Consigliere Delegato di TSA S.p.A., Dott. Ing. Alessio Lutazi;

in relazione all'importo dei lavori, nonché alle peculiarità delle attività da porre in essere, nonché all'interesse pubblico alla celere esecuzione delle lavorazioni, si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria a norma dell'art. 53, d. lgs. 36/2023, unitamente alla documentazione amministrativa da presentare in sede di offerta, costituita sotto forma di cauzione o fideiussione e con le modalità di cui



all'art. 106 D.Lgs. 36/2023, al fine di assicurare la serietà della proposta contrattuale degli operatori economici partecipanti anche per dotare la Stazione Appaltante di uno strumento con specifica finalità di tutela degli interessi pubblici coinvolti nel presente affidamento;

ai sensi dell'art. 54, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nella lettera di invito alla procedura sarà inserito quale metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale il metodo A.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto e viste le vigenti disposizioni di legge

DETERMINA

- **di approvare** il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto, validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 13/11/2025;
- **di approvare** la documentazione di gara unita in copia quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di indire** per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso, tramite piattaforma telematica *Net4Market* di Umbria Digitale, per un importo complessivo delle lavorazioni pari ad € 285.105,74 (Duecentottantacinquemilacentocinque/74) IVA esclusa, di cui € 12.182,26 (Dodicimilacentottantadue/26) per oneri aziendali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.798,74 (Seimilasettecentonovantotto/74) per costi della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso e € 71.802,52 (Settantunomilaottocentodue/52) per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023. L'importo relativo alla manodopera non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi della D.G.R. Umbria n. 569 del 07/06/2011. La base d'asta soggetta a ribasso risulta pertanto essere pari ad € 194.322,22 (Centonovantaquattromilatrecentoventidue/22);
- **di invitare** alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati riportati nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
- **di dare atto** che, con Att.925 del 16/01/2025 il Consigliere Delegato di TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA SPA, Dott. Ing. Alessio Lutazi, ha nominato quale Responsabile Unico del



SISTEMI DI
GESTIONE CERTIFICATI



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 45001:2023
ISO/IEC 27001:2022



SISTEMA DI GESTIONE
PARITÀ DI GENERE



UNI/PDR 125:2022



Progetto il Dott. Ing. Stefano Margani, Direttore Generale di TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA SPA.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Ing. Stefano Margani
firmato digitalmente