



UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018
UNI CEI EN ISO/IEC 27001:2017



CERTIQUALITY
IS MEMBER OF
CISO FEDERATION

SISTEMA DI GESTIONE
PARITÀ DI GENERE



UNI/PDR 125:2022



Att.20225 del 17/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI TSA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. N. 36 DEL 31 MARZO 2023 – CIG: B9B8F74C0B - Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1 del D.Lgs. n 36/2023.

IL CONSIGLIERE DELEGATO DI TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA S.p.A.

Premesso che:

il 31/12/2025 è in scadenza il contratto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di TSA Spa;

al 31 dicembre 2027 è previsto il termine di scadenza dell'affidamento della Concessione in favore di TSA S.p.a. per la gestione del servizio di igiene urbana in nove Comuni dell'ATI 2 Umbria;

ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Considerato che:

con verbale n.380 del 15.05.2025 è stato approvato dal CDA il *"Regolamento Interno per l'affidamento di lavori, servizi e forniture"*;

ai sensi dell'art. 2 del suddetto Regolamento *«...Con riferimento ai contratti per l'acquisizione di forniture e servizi strumentali all'espletamento del servizio integrato di igiene urbana nei Comuni del Trasimeno e Corciano, essendo TSA, tramite il Consorzio GEST, aggiudicataria della concessione del servizio tramite gara ad evidenza pubblica in conformità ai principi UE la stessa non è tenuta all'applicazione del D.lgs. 36/2023 e del presente regolamento secondo i principi stabiliti dall'art. 186, comma 2, D.lgs 36/2023...»*;

ai sensi del comma 5) del sopra citato regolamento: *"...con riferimento all'aggiudicazione e/o affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture non strumentali al servizio integrato di igiene urbana TSA applica le norme del D.lgs 36/2023, così come integrato e modificato dal D.lgs 209/2024, e del presente regolamento..."*;



ai sensi del comma 6) del sopra citato regolamento: “...nei casi previsti dal precedente comma 2) in cui non si applica il Codice dei contratti pubblici è sempre facoltà del Consiglio di Amministrazione di TSA individuare specifici contratti ai quali applicare, quale autovincolo volontariamente assunto, le norme del presente Regolamento...”.

Acquisito agli atti che:

il R.U.P. del presente affidamento è il Responsabile Ufficio Forniture e Appalti di TSA S.p.A., Dott. Nicola Pignattelli, nominato dal Consigliere Delegato Dott. Ing. Alessio Lutazi con Att.18025 del 29/10/2025;

per l'affidamento in oggetto, anche in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, relativamente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: B9B8F74COB.

Considerato che:

il RUP evidenzia che parte del servizio richiesto non è strettamente strumentale all'esecuzione della Concessione e, che ad ogni modo, sarebbe maggiormente rispondente ai criteri di efficacia ed economicità affidare tutti i servizi ad un medesimo operatore economico;

il RUP a tale scopo propone di procedere ai sensi dell'art. 1, comma 6, del Regolamento applicando le norme del predetto Regolamento al contratto di specie;

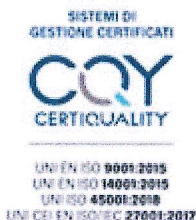
il RUP, a seguito dell'accertamento della congruità dell'offerta presentata dalla Cooperativa “Sopra il muro Società Cooperativa Sociale”, ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio dal 01/01/2026 al 31/12/2027, data in cui è previsto il termine di scadenza dell'affidamento della Concessione in favore di TSA S.p.a. per la gestione del servizio di igiene urbana in nove Comuni dell'ATI 2 Umbria.

Precisato che:

la Stazione Appaltante ha individuato tra i contratti in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è il CCNL – Cooperative Sociali.

Dato atto che:

si è proceduto attraverso il sistema FVOE presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC all'acquisizione dei documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese dall'operatore.



DETERMINA

1. **di dare atto** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2. **di affidare** il servizio di pulizia degli immobili alla società SOPRA IL MURO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale Via Madonna di Campagna, 115 Bastia Umbria (PG), 06083 — PI 01990920546 in persona del legale rappresentante Sig. Giampaolo Tomassoli (TMSGPL68D18E256H), per un importo complessivo stimato pari ad € 139.000,00 (Centotrentanovemila/00) Iva esclusa, calcolato in base ai canoni mensili offerti dalla Cooperativa pari ad € 4.092,28 (Quattromilanovantadue/28);
3. **di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento verranno svolte dal Dott. Nicola Pignattelli, Responsabile Ufficio Forniture e Appalti di TSA.

Il Consigliere Delegato di TSA S.p.A.

Dott. Ing. Alessio Lutazi

