



Att.226 del 20/01/2026

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE DI TSA SPA DI MAGIONE (PG), AI SENSI DELL'ART.50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

1. PREMESSA

Si informa che la Trasimeno Servizi Ambientali TSA S.p.A., secondo le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 intende acquisire manifestazioni di interesse ai sensi di quanto previsto all'art. 2 dell'All. II.1 del d.lgs. 36/2023, per procedere all'affidamento dei lavori evidenziati in oggetto, che saranno aggiudicati con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023.

Descrizione sommaria dei lavori:

- a) denominazione conferita dalla Stazione Appaltante: **lavori di manutenzione straordinaria della Sede della Tsa Spa di Magione sita in Via del Piano n. 6.**
- b) breve descrizione dei lavori: rifacimento spogliatoio e servizi donne e uomini, rifacimento sala mensa ristoro, ampliamento magazzino carta e plastica, adeguamento impianti elettrici, termici, idrico-sanitari.
- c) ubicazione: Regione Umbria, Comune di Magione (PG) Via del Piano n. 6.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e dei relativi calcoli e degli impianti elettrici e idrico-sanitario e dei relativi calcoli.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023.

2. DESCRIZIONE

Ai sensi dell'All. II.12 del d.lgs. 36/2023 le lavorazioni di cui si compone l'appalto, rilevanti ai fini della qualificazione, sono classificate come riportato nella tabella che segue:

Categoria	Importo	Class.	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Avvalimento, Subappalto e requisiti di qualificazione
OG1 - Edifici Civili e Industriali	€ 167.935,29	II	SI	Prevalente	<u>Avvalimento:</u> Si. <u>Subappalto:</u> È nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. <u>Qualificazione:</u> Possesso di attestazione SOA ex art. 100, co. 4 del d.lgs. 36/2023.
OS3 - impianti idrici	€ 23.616,00	I	SI	Scorporabile	
OS28 - impianti termici e di condizionamento	€ 67.316,75	I	SI	Scorporabile	
OS30 - impianti elettrici	€ 26.237,70	I	SI	Scorporabile	

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 285.105,74 (duecentoottantacinquemilacentocinque/74) IVA esclusa, di cui € 12.182,26 (dodicimilacentottamtadue/26) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.798,74 (Seimilasettecentonovantotto/74) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e € 71.802,52 (settanunomilaottocentodue/52) per costi della manodopera individuati sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del d.lgs. 36/2023.

L'importo relativo alla manodopera non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi della D.G.R. Umbria n. 569 del 07/06/2011. La base d'asta soggetta a ribasso risulta pertanto essere pari ad € 194.322,22.

3. PRESCRIZIONI GENERALI



Si rende noto che la Società TSA S.p.A. intende acquisire manifestazioni d'interesse, al fine di procedere all'affidamento dei lavori specificati in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso nonché stabiliti dalla normativa vigente, possono richiedere di essere invitati a partecipare alla presente procedura negoziata presentando domanda, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La suddetta manifestazione d'interesse firmata digitalmente, dovrà essere caricata, con le modalità previste, sulla piattaforma Net4Market, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/02/2026.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma Net4Market, tra cui:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla Piattaforma Net4Market.
- dalle quali non risulti il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

La domanda di partecipazione dovrà essere resa in autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la sua scadenza ovvero in modalità diverse da quella sopraindicata.

Il presente avviso viene anche pubblicato sul profilo del Committente al seguente indirizzo, <https://www.tsaweb.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Bandi di Gara e Contratti", "In Corso", nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bdnpc>

4. SOGGETTI AMMESSI E ULTERIORI CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

CONDIZIONI MINIME PER LA CANDIDATURA

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici richiedenti l'invito appartenenti ad uno dei soggetti di cui all'art. 65 del Codice, sia in forma associata che in raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'articolo 67 del D.Lgs. n.36/2023, in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di:

- a) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.



Il concorrente dovrà dichiarare all'interno del Modello di istanza tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio la propria integrità e affidabilità.

b) non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

In caso di operatori riuniti, i suddetti requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti da ciascuna impresa componente il raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lett. b) e c) i suddetti requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici. In caso di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lett. d) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quale esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (ex art. 100 comma 1 lett. a) del Codice)

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività pertinenti a quelle oggetto dell'appalto, anche se non coincidenti con queste ultime;

ovvero:

- (se impresa straniera) di essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI (ex art. 100 comma 1 lett. c) del Codice)

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso della certificazione SOA per la categoria di lavori prevalente OG 1: *Edifici Civili ed Industriali* – classifica II (riferita all'importo totale dei lavori o superiore), OS3: *impianto idrico-sanitario* – classifica I, OS28: *Impianti termici e di condizionamento* – classifica I, OS30: *Impianti Elettrici* – classifica I.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella **domanda di partecipazione** l'operatore economico dovrà dichiarare:

- a) Estremi di iscrizione alla Camera di Commercio;
- b) la natura giuridica;
- c) la sede legale;
- d) la denominazione;
- e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- f) di non trovarsi in ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrattare con la P.A., ivi inclusa la fattispecie di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001;



- g) la specifica e dettagliata modalità di partecipazione alla procedura (concorrente singolo, RTI, consorzio, ecc.);
- h) l'elezione di domicilio con l'indicazione obbligatoria di un indirizzo PEC abilitato a ricevere ogni comunicazione afferente alla selezione;
- i) il possesso della qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori in conformità a quanto previsto al punto 2.

N.B. L'art. 11, comma 1 del Codice prescrive che *“Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente”*.

L'articolo 102 del Codice, al primo comma, prevede che *“Nei bandi, negli avvisi e negli inviti le stazioni appaltanti richiedono agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:*

b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare”.

Per tutto quanto sopra esposto, **il candidato è tenuto a dichiarare all'interno della manifestazione di interesse il contratto collettivo di lavoro applicato al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto.**

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo o consorzio costituendo o già costituito ovvero nelle altre forme previste per i concorrenti in possesso di idoneità plurisoggettiva, **l'istanza di partecipazione dovrà essere unica** indicando dettagliatamente la composizione del soggetto giuridico partecipante e facendo dichiarare espressamente a ciascun operatore economico componente il raggruppamento o consorzio le informazioni di cui sopra, con particolare riferimento alla qualificazione del Raggruppamento Temporaneo, anche utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante adattandolo alle proprie specifiche esigenze.

6. TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 150 (*centocinquanta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.



7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023. È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

Si applicherà, ai sensi dell'art. 54, comma 1, d.lgs. 36/2023 l'esclusione automatica delle offerte anomale, calcolata secondo il "Metodo A" di cui all'All. II.2 del d.lgs. 36/2023.

8. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, rapportato anche all'entità dei lavori da eseguire, inviterà i soggetti risultati idonei alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad almeno numero 5 (cinque) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

La verifica circa l'ammissibilità delle istanze di partecipazione sarà effettuata a cura del R.U.P..

Qualora le richieste pervenute ed ammesse siano superiore a tale soglia-limite (n. 5 O.E.), la Stazione Appaltante procederà al relativo **sorteggio** in seduta pubblica, finalizzato all'individuazione delle imprese partecipanti. Il sorteggio verrà effettuato tramite piattaforma Net4Market in modalità casuale standard. La data e l'orario del sorteggio sarà comunicata tramite piattaforma.

Si procederà mediante il predetto sistema di estrazione casuale in considerazione del fatto che in relazione alla natura, importo e qualificazione richiesta per l'esecuzione della prestazione non sussistono, a giudizio della Stazione Appaltante, altri criteri oggettivi e rispettosi dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza applicabili al caso di specie; inoltre, ulteriori eventuali criteri di selezione comporterebbero, in relazione all'importo dei lavori nonché alla procedura applicabile all'affidamento, oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della predetta procedura di selezione.

Il RUP si riserva, anche in base al numero di manifestazioni di interesse ricevute, la facoltà di invitare tutti coloro che hanno presentato istanza, nonché di invitare un numero di operatori economici superiore al limite minimo di legge individuati con le stesse modalità sopra descritte.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 5 (cinque), il RUP si riserva la facoltà di prorogare i termini di pubblicazione del presente avviso.

Ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. 36/2023 e *ss.mm.ii.*, nelle procedure negoziate e nelle gare informali, l'accesso agli atti è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, che hanno manifestato il loro interesse, che sono stati invitati a presentare offerte e che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la possibilità di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale.



Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici potenzialmente contraenti nonché delle loro caratteristiche di qualificazione tecnico – organizzativa.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovrà essere dimostrato dall'interessato in occasione dell'espletamento della successiva procedura di individuazione del contraente. Tutte le comunicazioni afferenti tale procedura (a titolo esemplificativo: integrazione dei requisiti, differimento delle sedute pubbliche, integrazioni e correzioni al presente avviso, ecc.), saranno rese note tramite la piattaforma Net4Market.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene anche pubblicato sul profilo del Committente al seguente indirizzo, <https://www.tsaweb.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Bandi di Gara e Contratti", "In Corso", nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici <https://pubblicitlegale.anticorruzione.it/bdnpc>

10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto concernente la realizzazione dell'intervento di cui trattasi è l'Ing. Stefano Margani, Direttore Generale di TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA S.p.A.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'eventuale procedura negoziata sarà svolta integralmente in modalità telematica tramite piattaforma Net4Market https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Il RUP

Dott. Ing. Stefano Margani

firmato digitalmente

Si allega:

- modello di domanda di partecipazione (All. A);
- disciplinare telematico (All. B).