

Att. 22220 del 01/06/2020

**OGGETTO:** *Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle celle 7-14 del Bioreattore presso la discarica per rifiuti non pericolosi in Località Borgo Giglione - Comune di Magione (PG) – CIG 828886187A - Aggiudicazione definitiva non efficace ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.*

**Premesso:**

- che con Determina Att.18720 del 30/04/2020 del RUP è stata indetta “Procedura negoziata ai sensi dell’art.36, comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle celle 7-14 del Bioreattore presso la discarica per rifiuti non pericolosi in località Borgo Giglione - Comune di Magione (PG) – CIG 828886187A”;
- che con il suddetto atto è stata approvata la Lettera di Invito e il “Verbale n. 3” – Att. 13920 del 23/03/2020 con cui sono stati ammessi alla gara gli operatori economici sorteggiati in possesso dei requisiti richiesti nell’avviso di indagine esplorativa di mercato pubblicato sul profilo del committente e sulla Piattaforma Telematica Net4Market (Prot.046 del 18/02/2020);
- che, pertanto, con gara associata all’avviso di indagine di mercato (Pt.046-bis del 04/05/2020), pubblicata su piattaforma “Net4Market”, sono stati invitati alla procedura *de qua* i seguenti operatori economici:
  - *BETTINESCHI SRL;*
  - *RTI costituendo BONDINI SRL- IMMOBILIARE M2 SRL;*
  - *CALZONI SPA;*
  - *CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK;*
  - *CONSORZIO STABILE INFRATECH;*
  - *CONSORZIO STABILE REAS;*
  - *IN.CO. SRL;*
  - *MAMMOLI EDILIZIA SRL;*
  - *MARIOTTI COSTRUZIONI SRL;*

- *MI.CO. SRL;*
  - *SIR SPA;*
  - *SMEDA SRL;*
  - *TECNOSTRADE SRL;*
  - *VA.RI.AN SRL;*
  - *WATER&SOIL REMEDIATION SRL;*
- che la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata indicata tassativamente per le ore 10:00 del giorno 15/05/2020;
- che successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla procedura *de qua*, ed in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 3 in materia di “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Deliberazione n.1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione n.1007/2017, ed in considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 95 e 36 comma 9-bis del Codice, con nota Att. 20520 del 15/05/2020, il Direttore Generale di TSA S.p.A. ha nominato il Seggio di Gara della procedura di cui in epigrafe;
- che come rilevabile dal “*Verbale di gara n. 1*” – Att. 20620 del 18/05/2020 il Seggio di Gara ha svolto le operazioni di apertura e verifica della regolare presentazione della documentazione prodotta dai concorrenti, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito;
- che preliminarmente si rileva che entro i termini prestabiliti sono pervenute n. 12 (dodici) offerte come di seguito riepilogato:
- *RTI costituendo BONDINI S.R.L. – IMMOBILIARE M2SRL – P.Iva 01996190540 – Data e ora caricamento:14/05/2020-13:07;*
  - *CALZONI SPA – P.Iva 01540670542 – Data e ora caricamento:14/05/2020-19:20;*
  - *CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK–P.Iva 03661100242 – Data e ora caricamento:14/05/2020-17:46;*
  - *CONSORZIO STABILE INFRATECH – P.Iva 10925671009 – Data e ora caricamento: 14/05/2020-12:31;*
  - *CONSORZIO STABILE REAS – P.Iva 01973980673 – Data e ora caricamento:15/05/2020-00:30;*
  - *IN.CO. S.R.L. – P.Iva 02992440921 – Data e ora caricamento:13/05/2020 - 20:38;*
  - *MAMMOLI EDILIZIA S.R.L – P.Iva 03613940547 – Data e ora*



*caricamento: 14/05/2020-18:17;*

- *MARIOTTI COSTRUZIONI SRL – P.Iva 01289570424 – Data e ora caricamento: 11/05/2020-19:02;*
- *MI.CO. SRL – P.Iva 01418060859 – Data e ora caricamento: 13/05/2020 -19:27;*
- *TECNOSTRADE SRL – P.Iva 01170840548 – Data e ora caricamento: 13/05/2020-17:23;*
- *ATI costituendo VA.RIAN SRL – Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. – P.Iva 02050500426 – Data e ora caricamento: 14/05/2020 -18:48;*
- *Water&Soil Remediation Srl. P.Iva 01688960200 – Data e ora caricamento: 15/05/2020- 09:54;*

- che come rilevabile dal “Verbale di gara n. 1” – Att. 20620 del 18/05/2020, si è proceduto all’apertura della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti effettuando l’esame della regolarità della documentazione ai fini dell’ammissione alla gara;
- che vista la regolarità della documentazione presentata e rilevato il possesso dei requisiti prescritti negli atti di gara, i seguenti operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva

- *R.T.I. costituendo BONDINI S.R.L.-IMMOBILIARE M2 S.r.l.*
- *CALZONI S.p.A.;*
- *CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK (Consoziata esecutrice: Pignataro Trivellazioni S.r.l.);*
- *CONSORZIO STABILE INFRATECH (Consoziata esecutrice Getea Italia S.r.l.);*
- *CONSORZIO STABILE REAS;*
- *IN.CO. S.r.l.;*
- *MAMMOLI EDILIZIA S.r.l.;*
- *MARIOTTI COSTRUZIONI S.r.l.;*
- *MI.CO. S.r.l.*
- *Water&Soil Remediation S.r.l.*

- che come rilevabile dal “Verbale di gara n. 1” – Att. 20620 del 18/05/2020 la Società *TECNOSTRADE S.r.l.* e l’ATI costituendo *VA.RIAN. S.r.l. – Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.* sono stati ammessi con riserva ai fini dell’attivazione del contraddittorio in conformità a quanto prescritto dalle Linee Guida ANAC n. 6, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/4/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 1008 dell’11 ottobre 2017, onde valutare l’affidabilità morale e professionale delle imprese concorrenti;





- che come rilevabile dal “*Verbale di gara n. 2*” – Att. 21520 del 25/05/2020 si è riunito il Seggio di Gara in seduta riservata per la valutazione della documentazione amministrativa delle Ditte ammesse con riserva;
- che pertanto verificata la regolarità della documentazione trasmessa dall’*ATI costituendo VA.RI.AN. S.r.l. – Consorzio Stabile Costruendo S.r.l.*, il Seggio di gara ha sciolto positivamente la riserva di ammissione ammettendo lo stesso al prosieguo della gara. Per quanto riguarda la Società *Tecnostrade S.r.l.*, il Seggio di gara ha ammesso la stessa con riserva alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, fermo rimanendo che, qualora dovesse risultare aggiudicataria della procedura *de qua*, verrà compiuta da parte della scrivente Stazione Appaltante ogni più opportuna verifica e valutazione in merito alle fattispecie segnalate;
- che come rilevabile dal “*Verbale di gara n. 3*” – Att. 21620 del 25/05/2020 il Seggio di gara ha proceduto all’apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse e alla rilevazione della soglia di anomalia calcolata automaticamente dalla piattaforma telematica, come di seguito riportato:

<b>LAVORI MESSA IN SICUREZZA CELLE 7-14 DEL BIOREATTORE - Ribasso limite: 41,09 % - Base asta ribassabile unitario: 396.002,38 - - Importo previsto: 625.246,09</b>			
<b>Ragione sociale</b>	<b>Offerta (€)</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Anomala</b>
MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.	220.771,33	44,25	Si
BONDINI S.R.L.	240.729,85	39,21	No
MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	241.403,05	39,04	No
TECNOSTRADE SRL	241.561,45	39,00	No
IN.CO. S.R.L.	241.878,25	38,92	No

MI.CO. SRL	263.935,59	33,35	No
CONSORZIO STABILE REAS	265.678,00	32,91	No
RTI - VA.RI.AN SRL – Consorzio Stabile Costruendo Srl	284.131,71	28,25	No
CALZONI SPA	284.250,51	28,22	No
CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	310.782,67	21,52	No
CONSORZIO STABILE INFRATECH	311.970,67	21,22	No

- che la Ditta *Water & Soil Remediation S.r.l.* non ha presentato l'offerta economica. Conseguentemente è stata esclusa dalla procedura in quanto, come previsto dall'art. 83, comma 9 del Codice, l'offerta economica non è soggetta a soccorso istruttorio;
- che dal momento che le offerte presentate sono risultate superiori a dieci, si è proceduto alla rilevazione della soglia di anomalia secondo il calcolo di cui all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*. Conseguentemente sono state considerate anomale, e quindi automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* tutte le offerte recanti ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata;
- che la soglia di anomalia ("*ribasso limite*") calcolata automaticamente dalla piattaforma telematica è risultata pari a **41,09%**. Pertanto l'offerta della Ditta *MAMMOLI EDILIZIA S.r.l.* è risultata anomala, e pertanto si è proceduto all'esclusione automatica della stessa;
- che sulla base delle predette attività è stata stilata la seguente graduatoria come di seguito riportato:





Pos.	Ragione sociale	Offerta (€)	Ribasso %	Anomala
1	R.T.I. costituendo BONDINI S.R.L. – Immobiliare M2 S.r.l.	240.729,85	39,21	No
2	MARIOTTI COSTRUZIONI SRL	241.403,05	39,04	No
3	TECNOSTRADE SRL	241.561,45	39,00	No
4	IN.CO. S.R.L.	241.878,25	38,92	No
5	MI.CO. SRL	263.935,59	33,35	No
6	CONSORZIO STABILE REAS	265.678,00	32,91	No
7	RTI - VA.RI.AN SRL – Consorzio Stabile Costruendo Srl	284.131,71	28,25	No
8	CALZONI SPA	284.250,51	28,22	No
9	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	310.782,67	21,52	No
10	CONSORZIO STABILE INFRATECH	311.970,67	21,22	No

**Visti:**

- gli atti relativi al procedimento di gara e, in particolare, il “*Verbale di gara n. 3*” - Att. 21620 del 25/05/2020 dal quale risulta che, all’esito dell’espletamento della procedura di che trattasi, la proposta di aggiudicazione della procedura *de qua* è stata formulata in favore del **R.T.I. costituendo BONDINI S.R.L. – Immobiliare M2 S.r.l.**

**Considerato:**

- che, dalle risultanze di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata dal **R.T.I. costituendo BONDINI S.R.L. – Immobiliare M2 S.r.l.** mediante un ribasso nella misura del **39,21 %** (trentanove virgola ventuno per cento), corrispondente ad un'offerta di Euro 240.729,85 (Duecentoquarantamilasettecentoventinove/85) per importo lavori, € 189.868,70 (Centottantanovemilaottocentosessantotto/70) per costo della manodopera, € 9.172,61 (Novemilacentosettantadue/61) per oneri della sicurezza, € 30.202,40 (Trentamiladuecentodue/40) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Dato Atto:**

- che il Responsabile Unico del Procedimento procederà attraverso il sistema *AVCpass* dell'ANAC all'acquisizione dei documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*

**Ritenuto:**

- di poter aggiudicare la procedura di cui in epigrafe al **R.T.I. costituendo BONDINI S.R.L. – Immobiliare M2 S.r.l.** risultato primo nella relativa graduatoria alle condizioni previste dalla *lex specialis* di gara ed in conformità all'offerta economica presentata in Piattaforma.

Tutto ciò premesso e considerato e viste le vigenti disposizioni di legge,

**II RUP DETERMINA**

- 1) **Di approvare** i lavori del Seggio di gara così come documentati nei verbali di gara e per l'effetto, conformemente a quanto risultante dal "*Verbale di gara n. 3*" di approvare la seguente graduatoria:

- 1) *R.T.I. costituendo BONDINI S.R.L. – Immobiliare M2 S.r.l. – Ribasso 39,21%;*
- 2) *MARIOTTI COSTRUZIONI SRL – Ribasso 39,04 %;*
- 3) *TECNOSTRADE SRL – Ribasso 39,00 %*
- 4) *IN.CO. S.R.L. – Ribasso 38,92 %*
- 5) *MI.CO. SRL – Ribasso 33,35 %*
- 6) *CONSORZIO STABILE REAS – Ribasso 32,91 %*



- 7) *RTI VA.RIAN SRL – Consorzio Stabile Costruendo Srl – Ribasso 28,25 %*  
8) *CALZONI SPA – Ribasso 28,22 %*  
9) *CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK – Ribasso 21,52 %*  
10) *CONSORZIO STABILE INFRATECH– Ribasso 21,22 %*
- 2) **Di prendere** atto delle risultanze della gara che si desumono dai verbali di gara e conseguentemente disporre l'aggiudicazione definitiva, ma non efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, visti gli esiti della "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle celle 7-14 del Bioreattore presso la discarica per rifiuti non pericolosi in località Borgo Giglione - Comune di Magione (PG) - CIG 828886187A" nei confronti del **R.T.I. costituendo BONDINI S.R.L. – Immobiliare M2 S.r.l.** mediante un ribasso nella misura del 39,21 % (trentanove virgola ventuno per cento), corrispondente ad un'offerta di Euro 240.729,85 (Duecentoquarantamilaasettecentoventinove/85) per importo lavori, € 189.868,70 (Centottantanovemilaottocentosessantotto/70) per costo della manodopera, € 9.172,61 (Novemilacentosettantadue/61) per oneri della sicurezza, € 30.202,40 (Trentamila duecento due/40) per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- 3) **Di prendere atto** dell'esclusione della Ditta *Water & Soil Remediation S.r.l.* conformemente a quanto risultante dal "Verbale di gara n. 3" - Att. 21620 del 25/05/2020;
- 4) **Di comunicare** le esclusioni dei concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 5) **Di dare atto** che la presente determinazione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, diventerà efficace solo dopo l'accertamento del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa richiesti negli atti di gara;
- 6) **Di comunicare** la presente aggiudicazione definitiva, ma non efficace, ai sensi dell'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria ed a tutte le ditte che hanno presentato un'offerta ammessa in gara.

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*Dott. Ing. Antonello Malucelli*

