

Att.17522 del 23/06/2022

OGGETTO: ***“PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, AI SENSI DELL’ART. 60 DEL CODICE, RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E LORO CONSORZI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI TSA SPA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO” – CIG 9080395301–Aggiudicazione definitiva non efficace ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.***

Premesso che:

- con Determina del RUP - Att.3722 del 22/02/2022 è stata indetta la “Procedura aperta riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili di TSA SPA- CIG 9080395301”, per una durata presunta di 36 mesi, con opzione facoltativa di rinnovo per un anno, per un importo presunto complessivo pari ad € 284.172,00 (Duecentotrentaquattromilacentosettantadue/00) Iva esclusa;
- in data 25/02/2022 è stato pubblicato il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (numero avviso 2022/S 040-102856);
- in data 28/02/2022 è stato pubblicato il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 25 del 28/02/2022. Si è altresì proceduto alla pubblicazione sul sito internet del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (www.serviziopubblici.it), sul profilo internet del Committente (<http://www.tsaweb.eu/>), nonché l’estratto del bando di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- con gara prot. n. 075 è stata pubblicata la procedura di gara tramite Piattaforma telematica Net4Market;
- che le spese di pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell’estratto del Bando di Gara/Esito sui quotidiani ammontano complessivamente a circa € 1.700,00 Iva esclusa;
- che le suddette spese di pubblicazione saranno recuperate mediante addebito all’Operatore Economico che risulterà aggiudicatario del servizio in oggetto, in conformità a quanto disposto dall’art. 216 comma 11 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dall’art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, e dall’art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito nella L.221/2012.

Considerato che:

- la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata indicata negli atti di gara tassativamente per le ore 13:00 del giorno 15/03/2022;
- successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla procedura *de qua*, ed in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 3 in materia di “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Deliberazione n.1096 del 26/10/2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione n.1007/2017, ed in considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione stabilito negli atti di gara risulta essere quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt.36 comma 9-bis e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con *Att.7022 del 15/03/2022*, il Direttore Generale di TSA SPA, *Dott. Ing. Antonello Malucelli*, ha nominato la Commissione Giudicatrice della procedura di cui in epigrafe;
- come previsto dal *Timing di gara* la prima seduta pubblica telematica di apertura delle buste è stata fissata per il giorno 16/03/2022 a partire dalle ore 10:00;
- come rilevabile dal “*Verbale di gara n. 1 – Att.7122 del 16/03/2022*” entro i termini prestabiliti sono pervenute n. 3 (tre) offerte come di seguito riepilogato:
 - *COOP.SOCIALE LYBRA - P.IVA/CF: 01835040666;*
 - *ISOLA COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/CF: 02019900543;*
 - *SOC. COOP INCLUSIONE 21- P.IVA/CF: 01599170295;*
- a seguito dell’esame della documentazione amministrativa, le Società *COOP.SOCIALE LYBRA* e *SOC. COOP INCLUSIONE 21* sono state ammesse con riserva al prosieguo della gara attivando il sub procedimento di soccorso istruttorio. Mentre *ISOLA COOPERATIVA SOCIALE* è stata ammessa al prosieguo della gara;
- come rilevabile dal “*Verbale di gara n. 2 – Att.8822 del 22/03/2022*” le società *COOP.SOCIALE LYBRA* e *SOC. COOP INCLUSIONE 21* hanno provveduto alla regolarizzazione della documentazione soggetta a soccorso istruttorio e conseguentemente si è proceduto all’ammissione dei concorrenti e all’apertura delle offerte tecniche;
- il “*Provvedimento di Ammissione – Att.8922 del 22/03/2022*” adottato ai sensi dell’art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e trasmesso agli operatori economici interessati;
- come rilevabile dal “*Verbale di gara n. 3 – Att.13122 del 09/05/2022*” avente ad oggetto il riepilogo dell’attività valutativa la Commissione ha proceduto alla valutazione tecnica delle offerte presentate attribuendo, secondo i parametri valutativi fissati dalla *lex specialis* di gara, i seguenti punteggi:
 - *COOP.SOCIALE LYBRA – punteggio tecnico: 27,07/70;*

- ISOLA COOPERATIVA SOCIALE – punteggio tecnico: 68,13/70;
 - SOC. COOP INCLUSIONE 21 – punteggio tecnico: 56,33/70;
-
- con provvedimento del RUP - Att.13222 del 09/05/2022 - si è proceduto a disporre l'esclusione della Società **COOP.SOCIALE LYBRA** per il mancato raggiungimento della soglia minima di punteggio, cd. soglia di sbarramento relativa all'offerta tecnica, secondo quanto previsto all'art. 17.1 del disciplinare di gara. Con Att.13322 del 09/05/2022 è stata comunicata l'esclusione alla stessa;
 - con Att.13422 del 09/05/2022 è stata convocata la seduta pubblica relativa alla partecipazione agli operatori economici ammessi dell'esito della valutazione tecnica e l'apertura delle offerte economiche per il giorno 11/05/2022 a partire dalle ore 09:00;
 - come rilevabile dal "Verbale di gara n. 4 – Att.14022 del 11/05/2022" il giorno 11/05/2022 si è proceduto alle operazioni di apertura e verifica delle offerte economiche;
 - dalla rilevazione delle offerte economiche con conseguente attribuzione del relativo punteggio secondo la formula prevista dal *Disciplinare di gara* e dalla sommatoria del punteggio così ricavato con il punteggio attribuito alla qualità, è risultata la seguente graduatoria di merito:
 - 1) ISOLA COOPERATIVA SOCIALE – 98,13 /100 punti ;
 - 2) SOC. COOP INCLUSIONE 21 – 80,00/100 punti.

Considerato altresì che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d);
- il RUP ha concluso con esito positivo il sub-procedimento di verifica della congruità del costo della manodopera, prima di procedere alla presente aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- le verifiche in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti negli atti di gara sono ancora in corso di svolgimento;
- in riferimento all'offerta presentata dalla Società ISOLA COOPERATIVA SOCIALE risultata prima nella graduatoria di merito, non si è provveduto alla verifica di congruità della stessa, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, non essendosi verificata la condizione prevista al penultimo capoverso del predetto comma 3 dell'art. 97.

Visti:

- gli atti relativi al procedimento di gara dai quali risulta che la proposta di aggiudicazione della procedura *de qua* è stata formulata in favore della Società ISOLA COOPERATIVA SOCIALE.

Dato Atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento procederà attraverso il sistema *AVCpass* dell'ANAC all'acquisizione dei documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*

Ritenuto:

- di poter aggiudicare la procedura *de qua* alla della Società ISOLA COOPERATIVA SOCIALE risultata prima nella graduatoria di merito, alle condizioni previste nel *Disciplinare e Capitolato di gara* ed in conformità all'offerta presentata tramite Piattaforma *Net4Market*;
- pertanto che, allo stato degli atti, si possa procedere all'aggiudicazione definitiva, non efficace, della procedura *de qua* ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, nelle more dello svolgimento dei previsti controlli di legge dando atto che, ai sensi della norma sopra richiamata, l'aggiudicazione diverrà efficace solo all'esito positivo degli stessi;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora vigente;
- Viste le Linee Guida ANAC;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto e viste le vigenti disposizioni di legge,

DETERMINA:

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **Di approvare** i lavori della Commissione giudicatrice come documentati nei verbali di gara agli atti e la correlativa proposta di aggiudicazione, così come formulata dal predetto organo tecnico, relativa all'affidamento del servizio di cui in oggetto e per l'effetto, conformemente a quanto risultante dall'attività della Commissione Giudicatrice di approvare la seguente graduatoria di merito:

- 1) ISOLA COOPERATIVA SOCIALE – 98,13 /100 punti ;

2) SOC. COOP INCLUSIONE 21 – 80,00/100 punti.

- 2) **Di prendere atto** delle risultanze della gara e conseguentemente aggiudicare alla Società ISOLA COOPERATIVA SOCIALE con Sede Legale in Via Olmini n. 10 – 06064 Panicale (PG), - Codice Fiscale/Partita IVA 02019900543 e numero di iscrizione Registro Imprese di Perugia al n. 02019900543 il SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DELLA TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA SPA per la durata di tre anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, mediante un ribasso nella misura del 36,01 % (trentasei virgola zero uno per cento) sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un'offerta di € 137.508,00 (Centotrentasettemilacinquecentootto/00) di cui € 3.129,00 (Tremilacentotrentanove/00) per costi della sicurezza, al netto di IVA ed altre imposte di legge, esclusa l'eventuale opzione di rinnovo. Per gli interventi di disinfezione/sanificazione ambientale a chiamata il prezzo offerto risulta pari a 0,10 €/mq Iva esclusa;
- 3) **Di disporre** il recupero delle spese di pubblicazione relative, mediante addebito all'aggiudicatario del servizio in oggetto, in conformità a quanto disposto dall'art. 216 comma 11 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, e dall'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito nella L.221/2012;
- 4) **Di dare atto** che la presente determinazione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, diventerà efficace solo dopo l'accertamento del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria, dei requisiti prescritti;
- 5) **Di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento verranno svolte dal Dott. Nicola Pignattelli, Responsabile Ufficio Forniture e Appalti di TSA.
- 6) **Di provvedere** alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale di TSA SpA
Dott. Ing. Antonello Malucelli
firmato digitalmente