

Att. 3722 del 22/02/2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, IN MODALITÀ TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E LORO CONSORZI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI TSA SPA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO" –CIG 9080395301 – DETERMINA A CONTRARRE.

Premesso:

che il 28/02/2022 è in scadenza il contratto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di TSA Spa;

che è necessario avviare una nuova procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio *de quo*.

Tenuto conto:

che l'importo presunto del servizio di cui in oggetto, per la durata presunta di 36 (mesi), ammonta complessivamente ad € 213.129,00 (Duecentotredicimilacentovettonove/00) IVA esclusa. E' altresì prevista l'opzione di rinnovo un anno agli stessi prezzi, patti e condizioni, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante. L'importo presunto complessivo del servizio comprensivo del suddetto rinnovo risulta pari ad € 284.172,00 (Duecentoottantaquattromilacentosettantadue/00) Iva esclusa risultando pertanto superiore alla soglia di rilievo comunitario stabilita dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*

che, per quanto sopra esposto si rende necessario esperire una procedura aperta ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 2, comma 2 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e *ss.mm.ii.* utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;

che ai sensi del richiamato art. 2, comma 2 del D.L. n. 76/2020 nel caso di utilizzo della procedura aperta in ogni caso devono essere applicati i termini ridotti di cui all'articolo 8, comma 1, lettera c), dello stesso decreto;

che l'art. 8, comma 1 lett. c) del D.L. n. 76-2020 stabilisce che in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'articolo 60, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e che nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti.

Considerato:

che è stato predisposto il bando di gara da pubblicare sulla *Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea*, sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie Speciale Contratti Pubblici*, sul sito internet del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* (www.serviziocontrattipubblici.it), sul profilo internet del Committente (<http://www.tsaweb.eu/>), l'estratto del bando di gara da pubblicare su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione regionale;

che le spese per la pubblicazione del Bando di Gara sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* e dell'estratto del Bando di Gara sui quotidiani ammontano presuntivamente ad **Euro 4.500,00 (Quattromilacinquecento/00) IVA inclusa** (oggetto di successiva analitica quantificazione);

che le suddette spese di pubblicazione saranno recuperate mediante addebito all' Operatore Economico che risulterà aggiudicatario del servizio in oggetto, in conformità a quanto disposto dall'art. 216 comma 11 del D. Lgs. n.50/2016 e *ss.mm.ii.* e dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, e dall'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito nella L.221/2012.

Visto:

l'art. 32, comma 2, del Codice il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto:

che, in ragione di quanto disposto dal Codice dei Contratti pubblici gli elementi essenziali del contratto e della procedura di selezione degli operatori economici risultano essere i seguenti:

a. il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del “*servizio di pulizia degli immobili di TSA SPA*”;

- b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle prestazioni connesse al servizio di pulizia degli immobili di TSA SPA;
- c. il contratto sarà stipulato in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice;
- d. le clausole ritenute essenziali sono:
- che si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione appaltante;
 - che l'individuazione della migliore offerta avverrà con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del Codice;
 - che all'Ente Appaltante è comunque riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare il servizio in presenza di offerte ammesse ma ritenute non convenienti dal punto di vista qualitativo e/o economico.

Visto

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato e viste le vigenti disposizioni di legge,

DETERMINA QUANTO SEGUE:

- 1) **di indire** la "Procedura aperta riservata alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di TSA SPA- CIG 9080395301", per una durata presunta di 36 mesi, con opzione facoltativa di rinnovo per un anno, per un importo presunto complessivo pari ad € 284.172,00 (Duecentoottantaquattromilacentosettantadue/00) Iva esclusa;
- 2) **di adottare** come criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) **di disporre** la riduzione dei termini procedurali come previsto dal combinato disposto di cui agli artt. 60, comma 3 del d.lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 8 comma 1 lett. c) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii. (cd. "decreto semplificazioni") convertito nella legge 11 settembre 2020, n. 120;
- 4) **di approvare** la relativa documentazione composta dal bando di gara, dal disciplinare, dal Capitolato Speciale d'Appalto e documenti collegati che, pur non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

- 5) **di dare atto** che il bando di gara verrà inviato per la pubblicazione alla *Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea* ed alla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* e che inoltre verrà pubblicato sul sito internet del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* (www.serviziocontrattipubblici.it) e sul sito internet aziendale e che l'estratto del bando verrà pubblicato su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione regionale;
- 6) **di dare atto** altresì che le spese per la pubblicazione del bando di gara sulla *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* e dell'estratto del bando di gara sui quotidiani saranno recuperate mediante addebito all' Operatore Economico che risulterà aggiudicatario del servizio in oggetto, in conformità a quanto disposto dall'art. 216 comma 11 del D. Lgs. n.50/2016 e *ss.mm.ii.* e dall'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;
- 7) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento per lo svolgimento della procedura di affidamento dell'appalto in oggetto indetta con la presente determinazione è il Responsabile Ufficio Forniture e Appalti di TSA S.p.A., *Dott. Nicola Pignattelli*.

Il Direttore Generale di TSA SPA
Dott. Ing. Antonello Malucelli
firmato digitalmente