

# COMUNE DI CORCIANO

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO  
INTEGRATO DI RACCOLTA RIFIUTI URBANI CON  
CENTRO DI PREPARAZIONE AL RIUTILIZZO DEI  
RIFIUTI IN LOCALITA' ELLERA, VIA BRODOLINI

- PROGETTO ESECUTIVO -

COMMITTENTE:  
GEST Srl - TSA SpA

**4D**®

**PROGETTI**

Ing. Massimiliano Vagniluca  
Via Bartolo, 40 - 06122 Perugia  
Tel. - Fax: 075-5728505  
E-mail: vagniluca@4dprogetti.it

Il Progettista:

DOTT. ING. MASSIMILIANO VAGNILUCA

Timbro e firma:

Tavola:

RG

Titolo:

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
PLANIMETRIA CATASTALE  
ESTRATTO PRG  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
RENDERING**

Scala:

---

Data:

DICEMBRE 2015

Progetto n°:

15001

Dati catastali:

Foglio n. 45, Partt. 1518, 1520, 1522, 1383

Aggiornamenti:

Note:

## **INDICE**

<b><u>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</u></b> .....	<b>2</b>
<b><u>PLANIMETRIA CATASTALE</u></b> .....	<b>7</b>
<b><u>ESTRATTO PRG - STRUTTURALE</u></b> .....	<b>8</b>
<b><u>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</u></b> .....	<b>9</b>
<b><u>RENDERING</u></b> .....	<b>13</b>

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **1. Oggetto**

La presente relazione riguarda il progetto per la realizzazione di un nuovo centro integrato di raccolta rifiuti urbani con centro di preparazione al riutilizzo dei rifiuti in localita' Ellera, via Brodolini nel Comune di Corciano (NCT foglio 45 partt. 1383, 1518, 1520 e 1522).

### **2. Premessa**

All'interno del Territorio Comunale sono già attivi n. 2 centri di raccolta dei rifiuti urbani o anche Isole Ecologiche: il primo centro, attivato nella metà degli anni 90, è ubicato nella frazione di Ellera ed ha come bacino di utenza la zona sud-est del comune (Corciano, Solomeo, San Mariano, Ellera, Terrioli, Castelviato e Taverne), mentre il secondo, a servizio della zona nord-ovest (Capocavallo e Mantignana), è ubicato nella frazione di Mantignana.

A seguito del recente riassetto viario nella zona di Ellera - San Mariano si rende necessario lo spostamento del centro esistente in un'area meglio accessibile ai numerosi utenti che giornalmente utilizzano l'isola ecologica. Le recenti modifiche della viabilità hanno comportato un notevole peggioramento nell'accessibilità da parte degli utenti all'area in oggetto, in quanto il centro di raccolta di Ellera si è venuto a trovare al centro uno svincolo viabilistico di notevole importanza.

Nell'ottica di riorganizzazione del servizio, tenuto conto di sopravvenute difficoltà di accesso all'area esistente, il progetto del nuovo impianto è stato finalizzato anche all'implementazione del centro di raccolta, tenuto conto di quanto previsto nel D.L. 152/06 introdotte dal D.L. 205/2010, prevedendo un centro di preparazione al riutilizzo dei rifiuti.

Quanto previsto dalla normativa nazionale è stato recepito anche dalla Regione Umbria con D.G.R. n. 1959 del 19/12/12 in coerenza con la direttiva Europea 2008/98/CE, che al fine di promuovere le operazioni di recupero e riciclaggio, ha introdotto al secondo posto della gerarchia dei criteri di priorità nella gestione dei rifiuti, la fase di "preparazione al riutilizzo del rifiuto".

Per tali motivi, la Regione Umbria indica tra le possibili misure da adottare, la creazione di Centri di preparazione al riutilizzo del rifiuto.

### **3. Inquadramento urbanistico e vincoli presenti**

Il terreno in oggetto ricade, secondo il vigente P.R.G., all'interno di un'area identificata come "Zs", e come riportato dall'art. 71 delle NTA – fasce di rispetto stradale "Nelle fasce di

rispetto stradale, oltre alla coltivazione dei terreni, sono ammesse isole ecologiche (raccolta e selezione dei rifiuti), piazzole a titolo precario, prettamente necessarie all'espletamento delle attività presenti in tali aree." .

La destinazione prevista dal vigente strumento urbanistico è quindi conforme per la realizzazione dell'opera in oggetto.

#### **4. Descrizione del lotto**

L'area di realizzazione è ubicata nella frazione di Ellera, lungo la strada comunale denominata via Brodolini, e censita al C.T. del comune di Corciano al fg. 45 particelle 1383, 1518, 1520 e 1522.

L'area attualmente risulta di proprietà della società *I Professionisti Srl*, con la quale è stata già intrapresa una trattativa per l'acquisto.

L'area ad oggi risulta essere libera sia da colture che da qualsiasi tipo di manufatto, la sua orografia presenta nel complesso una media pendenza lungo l'asse est-ovest.

Il lotto confina su un lato (est) con un fosso, sul fronte opposto (ovest) con lotti dove sono stati realizzati dei capannoni industriali, sul lato a nord è confinante con la strada pubblica denominata via Brodolini e a sud con la Ferrovia.

#### **5. Interventi di progetto**

Il progetto complessivo prevede la realizzazione di una piccola struttura in legno da utilizzare per l'accettazione e la pesa dei materiali in arrivo alla ricicleria posta all'ingresso del lotto, nei pressi del cancello carrabile riservato agli utenti, di una tettoia in legno per lo stoccaggio RUP e RAEE (Rifiuti urbani pericolosi – Rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche) e di un fabbricato in legno da adibire a *Centro di Preparazione al Riutilizzo del Rifiuto* con annessi servizi igienici.

Il fabbricato interamente realizzato in legno a pianta rettangolare, avrà una superficie netta calpestabile di 68 mq oltre ai servizi igienici per mq 9.80.

La copertura sia del fabbricato che della adiacente tettoia per i RAEE sarà sempre in legno a falda unica predisposta per l'installazione di pannelli fotovoltaici.

All'interno del lotto sono state individuate tre zone per la sosta dei container scarrabili per lo stoccaggio dei rifiuti differenziati:

- Nel piazzale fronte strada, aperto agli utenti, verranno posizionati 4 scarrabili dotati di compattatore.
- Verrà realizzata una piattaforma contro-terra sopraelevata con accesso tramite una rampa carrabile ai mezzi a motore che permetterà di avere 8 scarrabili accessibili dall'alto per agevolare le operazioni di scarico dei rifiuti da parte degli utenti.
- Nel piazzale posteriore, accessibile solo ai mezzi della T.S.A., verranno posizionati 4 scarrabili.

L'accesso alla ricicleria avverrà tramite la strada principale denominata via Brodolini.

Al fine di garantire la sicurezza degli utenti sono stati previsti due cancelli di ingresso uno riservato ai mezzi pesanti della TSA, ed uno riservato agli utenti onde evitare interferenze di viabilità e garantire l'incolumità degli utenti.

E' stato previsto un sistema di monitoraggio e controllo degli accessi per gli utenti installando delle barriere automatiche la cui apertura verrà gestita tramite un lettore magnetico di tessere sanitarie installato su di una colonnina.

Tale sistema consentirà l'accesso ai soli residenti del comune di competenza della Ricicleria.

A monte della barriera verrà installato un cancello scorrevole motorizzato che verrà tenuto chiuso nelle ore di non esercizio della struttura per impedire l'accesso di persone.

Il lotto verrà recintato per la sola porzione utilizzata e dotato di due cancelli di ingresso per impedire l'accesso di persone nelle ore di non esercizio della struttura.

La recinzione sarà fissata a terra mediante pali metallici verniciati del tipo a "T" di altezza pari a mt. 2; ai pali verrà ancorata una rete metallica plastificata del tipo a maglia sciolta. Tutti gli elementi saranno di colore verde.

I cancelli verranno realizzati entrambi in acciaio zincato di tipo scorrevole della larghezza di 6 metri ed arretrati di 12,00 mt dal filo della strada comunale come previsto dal vigente C.d.S.

Per implementare la sicurezza notturna e comunque sorvegliare l'area anche nelle ore di esercizio, si è previsto la realizzazione di un circuito di videosorveglianza a circuito chiuso ed un impianto di illuminazione esterna con 7 pali dotati ciascuno di due proiettori.

L'impianto prevede l'installazione di n. 3 telecamere ad alta risoluzione gestibili in remoto tramite segnale digitale (rete internet).

A livello di movimenti terra come primo intervento si dovrà provvedere alla ripulitura della porzione di lotto oggetto di sistemazione tramite il taglio della vegetazione, successivamente allo scotico del terreno vegetale per uno spessore di circa cm. 50.

Verranno poi eseguiti gli scavi di sbancamento per il livellamento dei piazzali con successiva posa in opera di materiale di cava frantumato (massicciata) al fine di determinare il piano di imposta delle opere da realizzare e la successiva bitumatura tramite uno strato di binder da 8cm.

La realizzazione della pavimentazione dell'area logistica, che rende la superficie impermeabile, rende obbligatoria la scelta della realizzazione di un impianto fognario di smaltimento delle acque meteoriche.

L'impianto in progetto prevede la realizzazione del collettore e delle griglie di raccolta, che convogliano le acque nella vasca di prima pioggia.

La vasca di prima pioggia immagazzina i primi 5mm di pioggia dell'intera area, per poi deviare i successivi direttamente al fosso limitrofo.

Il rilascio delle acque accumulate, successivamente alla decantazione dei fanghi nella prima vasca avverrà tramite pompa meccanica su di una terza vasca che provvederà a disoleare le acque.

Le acque di risulta, assieme a quelle provenienti dalla fossa Imhoff dei servizi igienici del fabbricato, verranno smaltite mediante sub irrigazione all'interno del lotto.

## **6. Aree verdi**

Il lotto verrà contornato di aree verdi sui quattro lati dello stesso.

A nord è stata prevista una fascia di 1.5 m tra il marciapiede pubblico e i parcheggi interni di mq 156.

A nord-est è stata prevista un'area verde pubblica all'esterno della recinzione di mq 74, ed un'area verde privata di mq 268 tra il cancello e la rampa di uscita dalla zona dei scarrabili accessibili dall'alto.

A sud-est è presente la zona E1 che è stata mantenuta a verde delle superficie di mq 1513.

La zona sud del lotto è stata destinata a verde che assieme a quella posta sotto il limite di previsione del nodo stradale di Perugia sul lato ovest per complessivi mq 3308.

In totale le aree a verde occuperanno una superficie di mq 5319. L'area che verrà recintata è pari a 4365 mq.

## **7. Parcheggi**

All'interno del lotto sono stati previsti n. 20 posti auto di cui uno riservato ai portatori di disabilità.

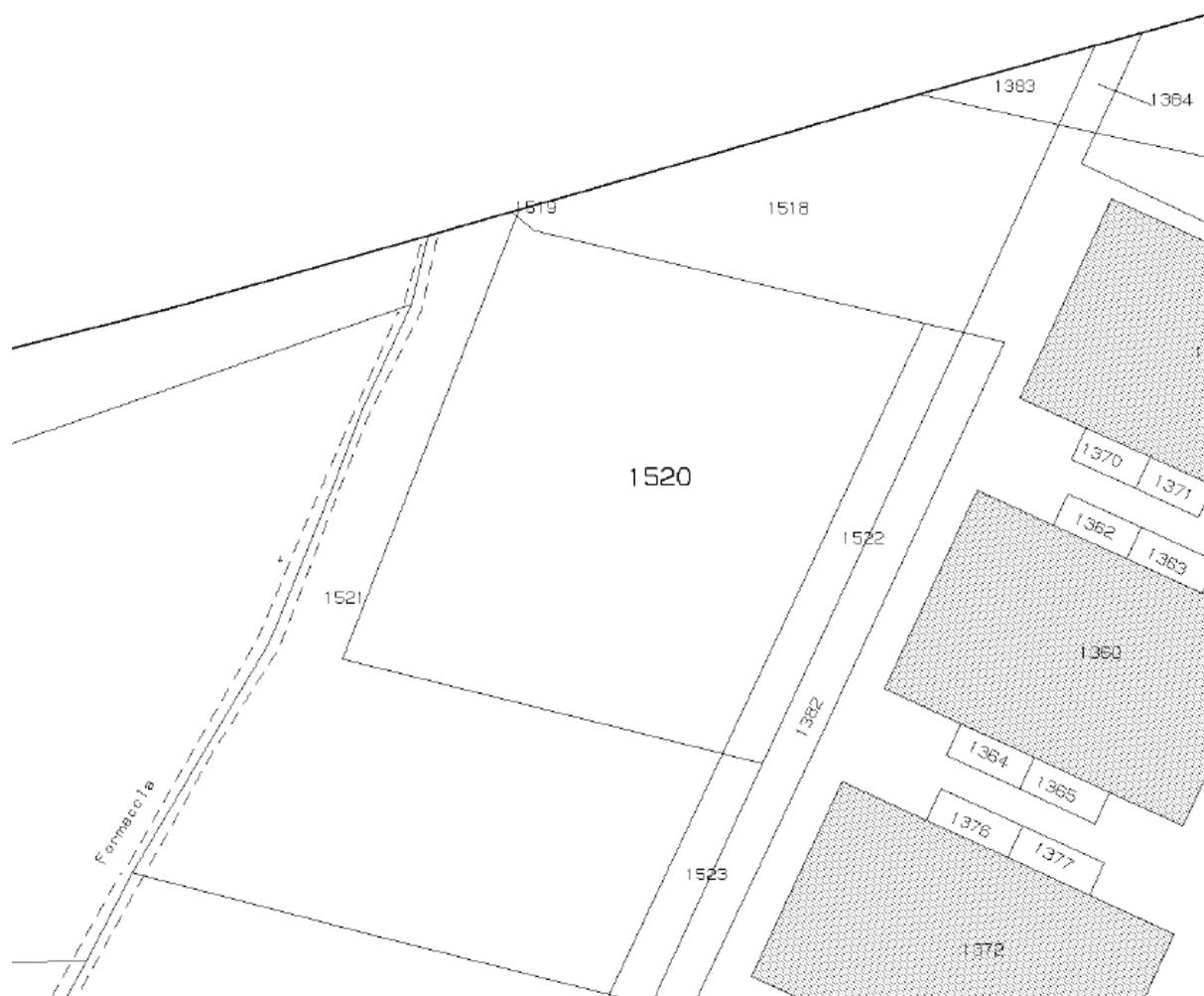
## 8. Quadro Economico

In allegato si riporta il quadro economico dell'opera redatto sulla base del prezzario Regionale dell'Umbria ed. 2014 approvato con D.G.R. n. 1371 del 31-10-2014.

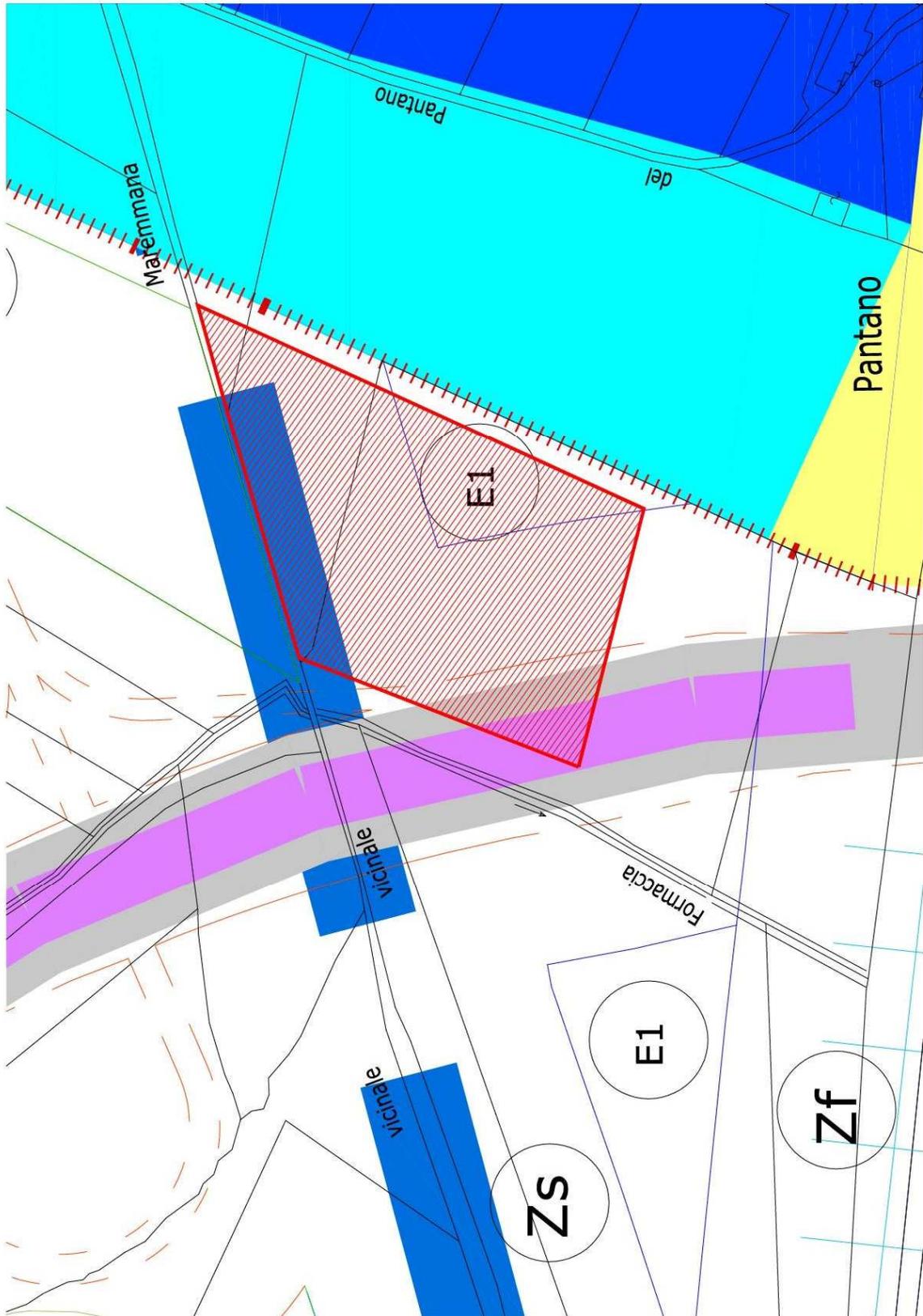
In fede.

Il Tecnico Incaricato:

Dott. Ing. Massimiliano Vagniluca

**PLANIMETRIA CATASTALE****COMUNE DI CORCIANO****Estratto NCT foglio n. 45 particelle 1383, 1518, 1520 e 1522**

**ESTRATTO PRG – STRUTTURALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**Foto 01 – Vista aerea del lotto**



**Foto 02 – Lato nord verso la strada Comunale Via Brodolini**



**Foto 03 – Lato sud del lotto**



**Foto 04 – Lato nord del lotto**



**Foto 05 – Lato ovest del lotto (fosso)**



**Foto 06 – Lato nord-est del lotto**



**Foto 07 – Lato est del lotto**

**RENDERING**



