

**Att.14623** del 30/09/2023

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. c) DEL D. LGS. n. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON IMPLEMENTAZIONE DEI PRESIDI AMBIENTALI PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN VIA DELLA STAZIONE NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO".**

## **1. PREMESSA**

Si informa che la Trasimeno Servizi Ambientali TSA S.p.A., secondo le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo denominato anche "Codice") intende acquisire manifestazioni di interesse ai sensi di quanto previsto all'art. 2 dell'All. II.1 del d.lgs. 36/2023, per procedere all'affidamento dei lavori evidenziati in oggetto e che saranno aggiudicati con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, non sussiste un interesse transfrontaliero certo in relazione sia al luogo di esecuzione delle prestazioni nonché in merito all'importo complessivo dei lavori, così come risultante dal quadro economico approvato dalla Stazione Appaltante.

### Descrizione sommaria dei lavori:

- Sostituzione della recinzione esistente con una nuova a maglia romboidale plastificata di colore verde di un'altezza di ml. 2,00;
- Nuova canalizzazione della linea elettrica, interna ed esterna al lotto, per favorire l'allaccio al quadro esistente per la posa di un nuovo contatore;
- Nuova canalizzazione della linea dell'acquedotto, interna ed esterna al lotto, per favorire l'allaccio di un nuovo contatore;
- Installazione di nuovi punti luce esterni, sia su palo che nel box e nella tettoia, al fine di migliorare la visibilità;
- Demolizione e rifacimento della tettoia in acciaio con tamponature da due lati in pannelli, con realizzazione di pozzetti centrali a tenuta stagna ricavati nella platea di fondazione della stessa, con relative pendenze, per la raccolta di eventuali sversamenti accidentali dei rifiuti pericolosi stoccati (RAEE);
- Demolizione e rifacimento del box operatore in legno completo di struttura, finiture ed accessori;
- Realizzazione di nuova rampa in c.a. munita di relative ringhiere e cancellini apribili e fissi;
- Demolizione e rifacimento della pavimentazione dell'intera area mediante sottofondo in misto granulometrico inerte stabilizzato e relativa stesura di manto bituminoso rullato, con pendenze adeguate per lo scorrimento delle acque piovane convogliate in canalette in acciaio carrabili,

collegate ad apposita vasca di prima pioggia (dimensionata sulla base delle dimensioni del piazzale stesso) per il trattamento delle stesse, con relativi pozzetti d'ispezione e successivo convogliamento alla linea fognaria pubblica esistente mentre il bypass convogliato nella linea pubblica chiare;

- Modifica dell'impianto di smaltimento della fognatura del box dell'operatore, in quanto attualmente lo scarico della stessa, dopo essere entrato nella fossa imhoff, si immette all'interno di una linea pubblica mista, invece, verrà convogliata nella fognatura pubblica esistente attraverso una stazione di sollevamento (visto la mancanza di pendenza), insieme allo scarico della vasca di prima pioggia;
- Realizzazione di adeguata barriera esterna costituita da teli ombreggianti, fissati alla nuova rete posata su tutto il perimetro dell'impianto;
- Sostituzione e ripristino di una piccola parte della cartellonistica "generale" dell'intero impianto dovuta al deterioramento conseguito nel tempo principalmente dovuto dagli agenti atmosferici.

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Castiglione del Lago (PG).

## 2. DESCRIZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'Allegato II.12 al Codice, le lavorazioni di cui si compone l'appalto, rilevanti ai fini della qualificazione, sono classificate come riportato nella tabella che segue:

Categoria	Importo	Class.	Qualific. Obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Avvalimento, Subappalto e requisiti di qualificazione
OG1 – Edifici civili ed industriali	€ 251.749,37	I	SI	Prevalente	<p>Avvalimento: SI.</p> <p>Subappalto: È nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.</p> <p>Qualificazione: Possesso di attestazione SOA ex art. 100, comma 4 del d.lgs. 36/2023.</p>
OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefon	€ 33.482,03	I	SI	Scorporabile	<p>Avvalimento: SI</p> <p>Subappalto: SI.</p> <p>Possesso attestazione SOA ovvero dimostrazione requisiti art. 28 All. II.12 d.lgs. 36/2023.</p>

ici e televisivi					
---------------------	--	--	--	--	--

L'importo complessivo delle lavorazioni soggette a ribasso risulta pari ad € 278.467,02, comprensivo dei costi della manodopera stimati pari ad € 45.000,31 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.764,38 e costi generali per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.656,24 che determinato un totale delle opere da appaltare pari ad € 291.887,64. Si rimanda in ogni caso a quanto previsto nel progetto esecutivo. I costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

### 3. PRESCRIZIONI GENERALI

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso nonché stabiliti dalla normativa vigente, possono richiedere di essere invitati a partecipare alla presente procedura negoziata presentando domanda, preferibilmente utilizzando il modello predisposto dalla scrivente e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare manifestazione di interesse entro e non oltre il **17/10/2023, ore 13:00**, a mezzo PEC (all'indirizzo [acquistitsa@legalmail.it](mailto:acquistitsa@legalmail.it)). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura esattamente e per esteso: "Contiene domanda finalizzata all'invito a partecipare alla procedura negoziata per i "lavori di manutenzione straordinaria presso il centro di raccolta sito in Via della Stazione nel Comune di Castiglione del Lago".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- pervenute con modalità diverse dalla PEC;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- dalle quali non risulti il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

La domanda di partecipazione dovrà essere resa in autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il termine di presentazione delle istanze è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la sua scadenza ovvero in modalità diverse da quella sopraindicata. Il recapito dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, **farà fede la data e l'ora indicate nel messaggio PEC pervenuto all'Ente**

Il presente avviso viene pubblicato sulla homepage del sito internet istituzionale di TSA SpA al seguente indirizzo, [www.tsaweb.eu](http://www.tsaweb.eu), nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Bandi di Gara e Contratti", "In corso".

#### **4. SOGGETTI AMMESSI E ULTERIORI CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **CONDIZIONI MINIME PER LA CANDIDATURA**

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici richiedenti l'invito appartenenti ad uno dei soggetti di cui all'art. 65 del Codice ed in possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara.

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

I soggetti che manifestano interesse alla partecipazione alla presente procedura non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice né in altre situazioni che determinano l'incapacità di contrarre con la P.A.

Per i requisiti di carattere speciale si rimanda a quanto sopra indicato.

#### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Nella **domanda di partecipazione** l'operatore economico dovrà dichiarare:

- a) estremi di iscrizione alla Camera di Commercio;
- b) la natura giuridica;
- c) la sede legale;
- d) la denominazione;
- e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- f) la specifica e dettagliata modalità di partecipazione alla procedura (concorrente singolo, RTI, consorzio, ecc.);
- g) l'elezione di domicilio con l'indicazione obbligatoria di un indirizzo PEC abilitato a ricevere ogni comunicazione afferente alla selezione;
- h) il possesso della qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori in conformità a quanto previsto al punto 2.

**N.B.** L'art. 11, comma 1 del Codice prescrive che *"Al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici e concessioni è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente"*.

L'articolo 102 del Codice, al primo comma, prevede che *"Nei bandi, negli avvisi e negli inviti le stazioni appaltanti richiedono agli operatori economici di assumere i seguenti impegni:*

*b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare".*

Per tutto quanto sopra esposto, **il candidato è tenuto a dichiarare all'interno della manifestazione di interesse il contratto collettivo di lavoro applicato al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto.**

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo o consorzio costituendo o già costituito ovvero nelle altre forme previste per i concorrenti in possesso di idoneità plurisoggettiva, **l'istanza di partecipazione dovrà essere unica** indicando dettagliatamente la **composizione del soggetto giuridico partecipante e facendo dichiarare espressamente a ciascun operatore economico** componente il raggruppamento o consorzio le informazioni di cui sopra, con particolare riferimento alla qualificazione del Raggruppamento Temporaneo, anche utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante adattandolo alle proprie specifiche esigenze.

## **6. SOPRALLUOGO**

Ai fini della presentazione dell'offerta non sarà richiesto in sede di gara l'obbligo della verifica dei luoghi ai sensi dell'art.92 del d.lgs. 36/2023. Rimane ferma la facoltà dell'Operatore Economico di richiedere l'effettuazione del sopralluogo inviando specifica richiesta al seguente indirizzo pec: [acquistitsa@legalmail.it](mailto:acquistitsa@legalmail.it).

## **7. TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI**

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 150 (*centocinquanta*) giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna. E' prevista la facoltà della Stazione Appaltante di procedere all'esecuzione in via d'urgenza degli stessi, con consegna da compiersi entro 7 gg. dalla data in cui l'aggiudicazione diventa efficace.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del **minor prezzo** di cui all'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023. In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ai concorrenti interessati un miglioramento dell'offerta presentata; in difetto, si procederà al sorteggio pubblico, al fine di individuare l'aggiudicatario. È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione qualora

nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del d.lgs. 36/2023.

Si applicherà ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023 l'esclusione automatica delle offerte anomale, ricorrendone i presupposti legali, utilizzando il "Metodo A" di cui all'All. II.2 del Codice.

## **9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, rapportati anche all'entità dei lavori da eseguire, inviterà i soggetti risultati idonei alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad almeno **numero 5 (cinque)** operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

La verifica circa l'ammissibilità delle istanze di partecipazione sarà effettuata a cura del R.U.P..

Qualora le richieste pervenute ed ammesse siano superiori a tale soglia-limite (n. 5 O.E.), la Stazione Appaltante procederà al relativo **sorteggio** in seduta pubblica, finalizzato all'individuazione delle imprese partecipanti.

Si procederà mediante il predetto sistema di estrazione casuale in considerazione del fatto che in relazione alla natura, importo e qualificazione richiesta per l'esecuzione della prestazione non sussistono, a giudizio della Stazione Appaltante, altri criteri oggettivi e rispettosi dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza applicabili al caso di specie; inoltre, ulteriori eventuali criteri di selezione comporterebbero, in relazione all'importo dei lavori nonché alla procedura applicabile all'affidamento, oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della predetta procedura di selezione. Si evidenzia altresì che per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella categoria (OG1), ovvero una categoria di qualificazione generale e che pertanto, nel caso specifico, risulta difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese.

Il R.U.P. si riserva, anche in base al numero di manifestazioni di interesse ricevute, la facoltà di invitare tutti coloro che hanno presentato istanza, nonché di invitare un numero di operatori economici superiore al limite minimo di legge, individuato mediante estrazione a sorte.

L'eventuale seduta pubblica nella quale si svolgeranno le operazioni di sorteggio si terrà presso la sede di TSA SpA, in Loc. Soccorso, Case Sparse, 107, 06063 Magione (PG). La data, l'orario e le modalità di sorteggio saranno debitamente comunicate.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 5 (cinque), il R.U.P. si riserva la facoltà di integrare il numero di soggetti da invitare attingendo all'Elenco Regionale delle Imprese - art. 26 legge regionale n. 3/2010 della Regione Umbria fino alla concorrenza del suddetto numero minimo previsto ovvero del numero superiore ritenuto opportuno dal R.U.P..

La modalità di individuazione dei predetti Operatori economici avverrà in analogia con quanto sopra indicato selezionando, come campione di riferimento, gli operatori economici in possesso di categoria e classifica adeguata in relazione a quanto richiesto negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b) del Codice, in vigore fino al 31 dicembre 2023 per effetto di quanto disposto dall'art. 225, comma 2 del d.lgs. 36/2023, nelle procedure negoziate e nelle gare informali, l'accesso agli atti è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, che hanno manifestato il loro interesse, che sono stati invitati a presentare offerte e che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la possibilità di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata, dandone avviso mediante pubblicazione nel sito internet istituzionale. Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici potenzialmente contraenti nonché delle loro caratteristiche di qualificazione tecnico – organizzativa.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovrà essere dimostrato dall'interessato in occasione dell'espletamento della successiva procedura di individuazione del contraente.

Tutte le comunicazioni afferenti tale procedura (a titolo esemplificativo: integrazione dei requisiti, differimento delle sedute pubbliche, integrazioni e correzioni al presente avviso, ecc.) saranno rese note nel sito internet istituzionale all'indirizzo [www.tsaweb.eu](http://www.tsaweb.eu), nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Bandi di Gara e Contratti", "In corso".

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet istituzionale all'indirizzo [www.tsaweb.eu](http://www.tsaweb.eu), nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'interno della sezione "Bandi di Gara e Contratti", "In corso". Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, a mezzo pec all'indirizzo [acquistitsa@legalmail.it](mailto:acquistitsa@legalmail.it).

## **RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto concernente la realizzazione dell'intervento di cui trattasi è il Dott. Ing. Paolo Spaterna, Responsabile Servizi Igiene Urbana di TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA S.p.A.

## **11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

L'eventuale procedura negoziata sarà svolta integralmente in modalità telematica ex art. 40 del D. Lgs. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, in vigore fino al 31 dicembre 2023 per effetto di quanto disposto dall'art. 225, comma 2 del d.lgs. 36/2023, tramite piattaforma Net4Market [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)



SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI

**COY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO **9001:2015**  
UNI EN ISO **14001:2015**  
UNI ISO **45001:2018**  
UNI CEI EN ISO/IEC **27001:2017**



CERTIQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
CONFEDERAZIONE CISQ

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e *ss.mm.ii.*, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

**Il Direttore Generale di TSA S.p.A.**

*Dott. Ing. Antonello Malucelli*

*firmato digitalmente*

*Si allega modello di domanda di partecipazione (All. A).*