

Att.29822 del 25/11/2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELLA DISCARICA COMUNALE IN LOCALITA' TRECINE NEL COMUNE DI PASSIGNANO (PG) – I STRALCIO" AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 – CIG 9375233F01 – CUP C86J22000050004 – Aggiudicazione definitiva non efficace ai sensi dell'art.32 comma 7 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Premesso che:

sulla base di quanto previsto dalle "Linee Guida ANAC n. 4", con Att.5322 del 04/03/2022 è stato pubblicato sul profilo del Committente un "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEGLI "Interventi di messa in sicurezza e ripristino ambientale della discarica comunale in località Trecine nel Comune di Passignano sul Trasimeno (PG) - I Stralcio Lavorativo" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77" al fine di assicurare «...l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato...»;

entro il termine di scadenza sono pervenute n. 58 (cinquantotto) istanze di partecipazione e che, pertanto, il RUP ha deciso di procedere con il relativo sorteggio pubblico ai fini dell'individuazione di otto operatori economici;

come riportato nell' Att.11422 del 11/04/2022, si è proceduto a sorteggio pubblico, in forma anonima, ai fini dell'individuazione di n. 8 (otto) Operatori Economici, in virtù della facoltà concessa al RUP nell'avviso di indagine di mercato ed al fine di garantire il rispetto del criterio della diversa dislocazione territoriale di cui all'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii.;

come rilevabile dal Verbale di gara - Att. 11522 del 12/04/2022 - si è proceduto all'esame delle istanze di partecipazione degli operatori economici sorteggiati ed è stato rilevato che risultano tutti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e delle qualificazioni (attestazione SOA) per le categorie e classifiche richieste (OG12- Classifica I) dall'avviso di indagine di mercato;

con Att.16822 del 20/06/2022 il RUP ha validato il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELLA DISCARICA COMUNALE IN LOCALITA'TRECINE NEL

COMUNE DI PASSIGNANO (PG) – I STRALCIO”, redatto ai sensi dell’art. 33 del DPR 207/2010”, in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell’intervento.

con *Determina a Contrarre - Att. 18522 del 30/06/2022*, è stata indetta la “PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEGLI “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELLA DISCARICA COMUNALE IN LOCALITA' TRECINE NEL COMUNE DI PASSIGNANO (PG) – I STRALCIO” AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL’ART. 51 DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 – CIG 9218101995 – CUP C86J22000050004” e, contestualmente, sono stati approvati il Progetto Esecutivo e la Lettera di Invito da rimettere agli Operatori Economici sorteggiati;

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., con *Att. 18922 del 01/07/2022* è stato pubblicato l’avviso di indizione gara;

con *Lettera di Invito – Att.18422 del 30/06/2022* trasmessa tramite Piattaforma Net4Market, sono stati invitati a presentare offerta n. 8 (otto) concorrenti sorteggiati.

Considerato:

che, con *Verbale di gara deserta - Att.20022 del 19/07/2022*, il Presidente del Seggio di Gara ha dato atto che entro il termine di scadenza non è pervenuta alcuna offerta e, conseguentemente, ha dichiarato deserta la procedura di cui sopra;

che, per tale ragione, con *Att.20822 del 28/07/2022*, il RUP ha richiesto ed il progettista ha provveduto alla verifica del Quadro Economico e del Computo Metrico alla luce dell’aggiornamento infra-annuale luglio 2022 dell’Elenco della Regione Umbria dei prezzi 2021, approvato con la D.G.R. n. 712 del 13 luglio 2022;

che, con nota *Att.22522 del 19/08/2022* il RUP ha richiesto di procedere alla verifica del nuovo progetto revisionato

che, come riportato nella “*Verifica della progettazione ai fini della validazione del progetto esecutivo revisionato*”, è stato accertato che «...la sopracitata revisione non ha determinato alcuna variazione dell’importo complessivo dell’opera, ma che il mantenimento dello stesso importo, in considerazione dell’aggiornamento dei prezzi, ha richiesto lo stralcio di alcune opere (in particolare stralcio delle attività di Telecontrollo) previste nel progetto esecutivo iniziale. Considerato pertanto che il progetto esecutivo revisionato è in diminuzione rispetto a quello iniziale già oggetto di verifica; che lo stralcio dell’attività di Telecontrollo si è resa necessaria per conseguire il mantenimento dell’importo originario altrimenti complessivamente cresciuto per l’adeguamento dei prezzi...»;

che, con Att.22622 del 22/08/2022, il RUP ha validato il progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELLA DISCARICA COMUNALE IN LOCALITA' TRECINE NEL COMUNE DI PASSIGNANO (PG) – I STRALCIO", redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010.

Rilevato che:

con Att.22722 del 23/08/2022, il RUP ha indetto apposita "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE DELLA DISCARICA COMUNALE IN LOCALITA' TRECINE NEL COMUNE DI PASSIGNANO (PG) – I STRALCIO" AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 – CIG 9375233F01 – CUP C86J22000050004 - tramite piattaforma telematica Net4Market di Umbria Digitale, adottando, come criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;

con il medesimo atto, si è provveduto ad ammettere alla procedura *de qua* tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse all'indagine di mercato pubblicizzata con avviso pubblico - Att.5322 del 04/03/2022 ed è stato, inoltre, previsto nel medesimo Att.22722, il sopralluogo a pena di esclusione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii;

con "Lettera d'Invito – Att. 22822 del 23/08/2022" trasmessa tramite Piattaforma Net4Market sono stati invitati a presentare offerta i n. 58 (cinquantotto) che, nella precedente gara, poi andata deserta (Att.20022 del 19/07/2022), avevano manifestato il proprio interesse;

con Att.23022 del 24/08/2022 è stato pubblicato l'avviso di indizione gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, con invito rivolto a n. 8 operatori economici.

entro il termine indicato (09/09/2022 ore 13:00) hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dall'art. 10 della Lettera di Invito i seguenti operatori economici:

- **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** – P. Iva. 02820000608;
- **COGEA SRL** - P. Iva. 04458911007
- **CALZONI SPA** - P. Iva. 01540670542
- **SOCEA DI CORVINO PASQUALE** - P. Iva. 03380470611
- **GRUPPO ITQ SRL** - P. Iva. 04961910264
- **BONDINI SRL** - P. Iva. 01996190540
- **NICE** - P. Iva. 02610050797
- **ECO PIANA SRL** - P. Iva. 02268690803
- **TROVATI SRL** - P. Iva. 03238440543

- **SPINELLI & MANNOCCHI SRL** - P. Iva. 00162500540
- **TECNOSTRADE SRL** - P. Iva. 01170840548
- **ISOLSISTEM SRLS** - P. Iva. 01277310725

successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla procedura *de qua* ed in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 3 in materia di “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con Deliberazione n.1096 del 26/10/2016 ed aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione n.1007/2017 ed in considerazione del fatto che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con nota *Att.25222 del 19/09/2022*, il Direttore Generale di TSA S.p.A., *Dott. Ing. Antonello Malucelli*, ha nominato il Seggio di Gara della procedura di cui in epigrafe.

Dato atto che:

entro i termini prestabiliti sono pervenute n. 9 (nove) offerte, come di seguito riepilogato:

- 1) **BONDINI S.R.L.** - P. Iva. 01996190540;
- 2) **CALZONI S.P.A.** - P. Iva. 01540670542;
- 3) **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.;**
- 4) **GRUPPO ITQ S.R.L.** - P. Iva. 04961910264;
- 5) **ISOLSISTEM SRLS** - P. Iva. 01277310725;
- 6) **NICE di Pontoriero Bianca Rosa** - P. Iva. 02610050797;
- 7) **SOCEA DI CORVINO PASQUALE** - P. Iva. 03380470611;
- 8) **SPINELLI & MANNOCCHI SRL** - P. Iva. 00162500540;
- 9) **TECNOSTRADE SRL** - P. Iva. 01170840548.

come rilevabile dal “*Verbale di gara n.1 - Att.25322 del 20/09/2022*”, si è tenuta la fase di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, all’esito della quale sono state ammesse tutte le ditte concorrenti che hanno presentato offerta;

come rilevabile dal “*Verbale di gara n. 2 – Att. 25522 del 21/09/2022*”, il Seggio di gara ha proseguito in seduta pubblica all’apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti, confrontando i ribassi percentuali offerti e proceduto applicando l’esclusione automatica dell’offerta anomala ai sensi dell’art. 97, commi 2, 2bis e 8 del Codice e dell’art. 1, comma 3, L. 120/2020;

all’esito dell’operazione del c.d. “taglio delle ali” ed il calcolo della soglia di anomalia pari a 15,0049% è stata disposta la seguente graduatoria:

Ragione sociale	Importo lavorazioni offerto (€)	Ribasso Offerto %	Offerta Anomala
NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA	147.050,9909	21,3820	Si
SOCEA DI CORVINO PASQUALE	153.358,1463	18,0100	Si
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	164.599,5472	12,0000	No
ISOLSISTEM SRLS	174.176,2481	6,8800	No
SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	175.541,6762	6,1500	No
CALZONI SPA	177.110,9832	5,3110	No
BONDINI S.R.L.	179.563,1424	4,0000	No
TECNOSTRADE SRL	182.611,9749	2,3700	No
GRUPPO ITQ SRL	184.706,8783	1,2500	No

Visti:

gli atti relativi al procedimento di gara e, in particolare, l'Att. 25522 del 21/09/2022 – dal quale risulta che, all'esito dell'espletamento della procedura di che trattasi, il Presidente del Seggio di Gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Società CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL, anche in considerazione delle anomalie;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, "... le Stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) ...", il Seggio di Gara ha rimesso gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza;

con nota Att.25922 del 27/09/2022, trasmessa a mezzo pec, il R.U.P. ha richiesto alla società CO.GE.CO. Costruzioni E Appalti SRL di giustificare l'offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice dei Contratti Pubblici entro il termine del 13/10/2022 ore 13:00;

con pec del 07/10/2022, la società CO.GE.CO. Costruzioni E Appalti SRL ha trasmesso una "Relazione giustificativa - costo manodopera e oneri sicurezza aziendali" all'esito del quale, il R.U.P. ha affidato il servizio di consulenza tecnica/contabile a supporto del R.U.P. ai fini della verifica di congruità del costo della manodopera presentato dalla CO.GE.CO. Costruzioni E Appalti SRL;

come rilevabile dalla relazione di "Verifica congruità manodopera CIG 9375233F01" redatto dal consulente incaricato, "si attesta, dunque, che il costo stimato per la manodopera coinvolta nell'appalto è congruo e coerente sia rispetto ai minimi tabellari del Ccnl vigente sia rispetto all'incidenza della manodopera definita dal Ministero del lavoro per le opere edili";

con "Verbale di chiusura procedimento verifica congruità manodopera - Att.29722 del 22/11/2022" il R.U.P. ha dato atto che il costo del personale dichiarato dalla Ditta CO.GE.CO. Costruzioni E Appalti SRL per l'affidamento delle prestazioni in oggetto risulta congruo rispetto i minimi salariali del Contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese delle industrie edilizie ed affini e coerente rispetto all'incidenza della manodopera definita dal Ministero del Lavoro per le opere edili.

Considerato che:

il Responsabile Unico del Procedimento procederà attraverso il sistema AVCpass dell'ANAC all'acquisizione dei documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ritenuto:

di poter aggiudicare la procedura di cui in epigrafe alla società CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL, risultata primo nella relativa graduatoria alle condizioni previste dalla *lex specialis* di gara ed in conformità all'offerta economica presentata.

Per tutto quanto sopra esposto e viste le vigenti disposizioni di legge, il Direttore Generale di TSA S.p.A., il Dott. Ing. Antonello Malucelli, nonché RUP del presente procedimento,

DETERMINA

- 1) **di approvare** i lavori del Seggio di gara così come documentati nei verbali di gara e, per l'effetto, conformemente a quanto risultante dall' Att.25522 del 21/09/2022, di approvare la seguente graduatoria provvisoria:

1. **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** – ribasso 12,0000 %;
2. **ISOLSYSTEM SRLS** – ribasso 6,8800 %;
3. **SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.** – ribasso 6,1500 %;
4. **CALZONI SPA** – ribasso 5,3110 %;
5. **BONDINI S.R.L.** – ribasso 4,0000%;
6. **TECNOSTRADE SRL** – ribasso 2,3700%;
7. **GRUPPO ITQ SRL** – ribasso 1,2500%

- 2) **di prendere atto** delle risultanze della gara che si desumono dai verbali agli atti e, conseguentemente, disporre l'aggiudicazione definitiva ma non efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice in favore del **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL**, P. Iva 02820000608, con sede legale in Via Valle, 162 - 03032 Arce (FR) mediante un ribasso nella misura del 12,0000 % (dodici per cento), corrispondente ad un'offerta di euro 164.599,5472 (centosessantaquattromilacinquecentonovantanove/5472) per le lavorazioni soggette a ribasso di cui € 30.000,00 per costi della manodopera;
- 3) **di dare atto** che la presente determinazione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.*, diventerà efficace solo dopo l'accertamento del possesso, in capo alla ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-organizzativa richiesti negli atti di gara;
- 4) **di comunicare** la presente aggiudicazione definitiva ma non efficace ai sensi dell'art. 76 comma 5 D. Lgs. n. 50/2016 e *ss.mm.ii.* alla ditta aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria ed a tutte le ditte che hanno presentato un'offerta ammessa in gara.

Il Direttore Generale di TSA SPA
Dott. Ing. Antonello Malucelli



